

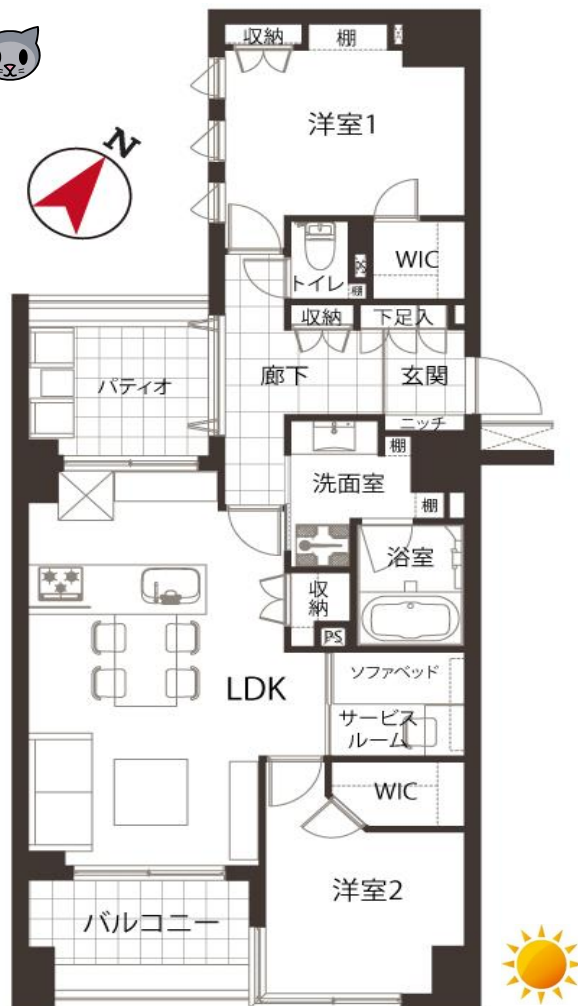
中古マンション 価格 消費税 課税	8,680 万円	交通 東京メトロ日比谷線『築地』駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線『新富町』駅徒歩8分 都営浅草線『東銀座』駅徒歩12分、都営大江戸線『築地市場』駅徒歩12分	名称 サントラス築地 2F
-------------------------	----------	--	---------------------

- ☆ 『築地』駅徒歩5分をはじめ4駅4路線利用可能
- ☆ オリックス（株）旧分譲の『サントラス』シリーズ
- ☆ 約3.9帖のパティオは心地よいプライベート空間
- ☆ 書斎、リモートワークに対応したサービスルーム

南東向き 2階 68.80㎡ 2SLDK



駅から10分以内	複路線利用可能	ペット飼育可 (細則あり)
オートロック	エレベーター	全室フローリング
浴室乾燥機付き	追い焚き機能	温水洗浄機能付トイレ



所在	中央区築地7-13-7
建物	専有面積 68.80㎡ (約20.81坪) バルコニー 6.24㎡ (約1.88坪) 間取り 2SLDK 構造 SRC造12階建 2階部分 総戸数 75戸 EV 有 築年月 2000年3月 分譲会社 オリックス(株) 施工会社 戸田建設(株)
土地	権利 所有権 面積 共有持分 用途地域 商業地域
管理	管理会社 日本ハウズイング(株) 管理形態 全部委託(日勤) 管理費 10,180円/月 修繕積立金 4,200円/月 その他 管理費等計 14,380円/月 駐車場 都度確認
現況	空室 引渡時期: 令和3年12月1日以降
備考	※リノベーション内容 ●システムキッチン新規交換(食洗機・浄水器一体型水栓付) ●ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付) ●建具新規交換 ●エアコン新規設置(リビング) ●クロス貼り替え ●フローリング貼り替え ●洗面化粧台新規交換 ●温水洗浄機能付トイレ新規交換 ●ダウンライト新規設置 ●玄関廊下大理石貼り ●給湯器新規交換(追焚付) ●洗濯パン・水栓新規交換 ●ルームクリーニング等



東京都知事(3)第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部

TEL: 03-6661-1212

FAX: 03-6661-0202

Mail: info@of-lan.com / URL: http://www.of-lan.com

OFFICE LANDICK

取引態様: 仲介

※成約の際には所定の
仲介手数料を申し受けます。