

| | | | | |
|-------|-----------------|--------------|-----------------------------------|--|
| マンション | 価格 (税込) | 交通 東京メトロ半蔵門線 | 《2駅3路線利用可》 | 名称 |
| | 2,190 万円 | 「水天宮前」駅 徒歩2分 | 東西線「茅場町」駅 徒歩7分 日比谷線「茅場町」駅 徒歩7分 | 9階角部屋・フルリフォーム完了! セブンスターマンション第二日本橋 |



▲建物外観

東・北の角部屋9階部分
住んでよし、貸してよし!

ワイドスパンが魅力の
1DK【28.33㎡】



▲DK



▲洋室

空室 リフォーム完了!



▲眺望



※間取りは現況を優先

【風呂・トイレ別】
【室内洗濯機置場】
【独立洗面台】

★スーパー「ハナマサ」まで約450m

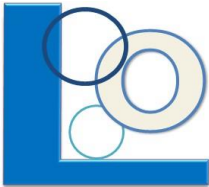
所在 中央区日本橋箱崎町21-6

土地 土地権利：所有権
土地面積：412.08㎡
共有持分：
用途地域：商業地域

建物 専有面積：28.33㎡ (8.56坪)
バルコニー：7.10㎡
間取り：1DK (主開口：東向き)
構造：SRC造10階建 9階部分 (角部屋)
総戸数：45戸 (1階店舗2区画含む) /EV：有 (1基)
竣工：昭和49年7月
分譲会社：北斗建物 (株)
施工会社：真柄建設 (株)
管理会社：スタック (株)
管理形態：全部委託管理 (巡回)
管理費：月額7,160円 修繕積立金：月額7,990円
駐車場：無 (1階の駐車場は、管理組合に帰属せず区分所有)
駐輪場：有 (空状況は都度確認要、年額使用料1,000円)
◎事務所使用：可 (要承認) /◎ペット飼育：不可

現況 空室 (リフォーム済)
引渡時期：即可

備考 ◆インターネット：NTT光
◆TV：CATV対応
※事務所=不特定多数の出入りのある業種は不可
＜リフォーム内容＞
フローリング貼替・専有部給排水管更新・給湯器交換
システムキッチン交換 (食洗機付)
ユニットバス交換 (追焚き機能付・浴室乾燥機付)
建具交換・洗面化粧台交換・シャワートイレ交換
防水パン設置・クロス貼替・LED照明設置 etc

| | | |
|---|---|--|
|  <p>東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p>オフィスランディック株式会社</p> <p>※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。</p> | <p>売買事業部 担当：塚谷 (ツカタニ)</p> <p>TEL 03-6661-1212</p> <p>FAX03-6661-0202</p> | <p>取引態様</p> <p>仲介</p> <p>緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442</p> |
|---|---|--|