

マンション	価格 (税込)	交通	日比谷線	名称	【投資用】
	1,899 万円	「築地」 駅 徒歩 7分	日比谷線	「築地」 駅 徒歩 7分	築地永谷コーポラス (6F)
				《 3 駅 3 路線利用可 》	
				有楽町線「新富町」 駅 徒歩 9分	
				大江戸線「勝どき」 駅 徒歩 11分	

総戸数**478**戸のビッグコミュニティ ◎**6階東向き2DK**【34.88㎡】

★バルコニーより隅田川を望む。 <賃貸管理を是非当社にお任せ下さい！>

◎**眺望良好！ River side View**

賃貸中

【オーナーチェンジ】

表面利回り**5.6%**

現行月額賃料
89,000円
(管理費込)

所在 **中央区築地7-18-28**

土地
土地権利：所有権
土地面積：4,037.95㎡
共有持分：20/10,000
用途地域：商業地域

建物
専有面積：34.88㎡ (10.55坪)
バルコニー：4.22㎡
間取り：2DK 総戸数：478戸
構造：S R C造14階建6階部分
E V：有 (3基)
竣工：昭和49年1月

分譲会社：永谷商事 (株)
施工会社：(株)大林組
管理会社：永谷建物管理 (株)
管理形態：全部委託管理 (日勤)
管理費：月額4,680円 修繕積立金：月額5,850円
合計10,530円

駐車場：空無 (27,000円～32,000円) ※都度確認
駐輪場：空有 (年額3,600円)

現況
賃貸中 (月額賃料89,000円)
引渡時期：相談 (オーナーチェンジ)

備考
◎事務所使用：可 (細則有) / ペット飼育：不可
◎宅配BOX：有 ◎コミュニティサイクル：有 (有料)
◆平成19年3月耐震補強工事済
◆平成27年12月大規模修繕工事済
◆平成28年4月玄関ドア改修工事



IPC (C)2012 INCREMENT P. CORP. 許諾番号「PL1005」/無断複製を禁じる



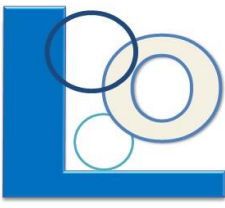
▲建物外観





▲宅配BOX (1Fエントランスホール内)

◆聖路加国際病院まで約290m
◆隅田川テラスまで約240m



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

取引態様：仲介

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442

売買事業部 担当：塚谷・齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202