

マンション	価格	(税込)	交通①	日比谷線	交通②有楽町線	名称	【空室・リフォーム済】
	3,199	万円	「築地」駅	徒歩7分	「新富町」駅	徒歩9分	明石町アビタシオン・オオタ (601号室)

★8階建6階部分、南東向き角部屋1LDK 【40.38㎡】

◎リフォーム済

◎充実の設備 キッチンに食洗機
UBに浴室乾燥機付

◎ペット飼育：可



空室

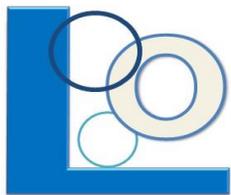
陽当り良好!



▲建物外観



所在	中央区明石町13-17
土地	土地権利：所有権 土地面積：187.63㎡ 共有持分：＜確認中＞ 用途地域：商業地域
建物	専有面積：40.38㎡ バルコニー：4.53㎡ 間取り：1LDK 総戸数：20戸 構造：SRC造 8階建 6階部分 EV：有 竣工：1981年（昭和56年4月） 分譲会社：アビタシオン（株） 施工会社：戸田建設（株） 管理会社：三菱地所コミュニティ（株） 管理形態：全部委託（日勤） 管理費：月額14,010円 修繕積立金：月額6,200円 駐車場：空無（月額35,000円）※都度確認
現況	空室（リフォーム中） 引渡時期：相談
備考	※ペット飼育：可 ※事務所使用：＜確認中＞ ※告知事項有り ＜リフォーム内容＞ システムキッチン交換（2口ガスコンロ・食洗機付・浄水器付） 浴室交換（浴室乾燥機付・追い焚き機能付） 給湯器交換・給排水管更新・床貼替・クロス貼替 建具交換・照明交換・TVモニター付インターフォン設置 ハウスクリーニング



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介

緊急連絡先（齋藤）
携帯090-3803-6442