

マンション	価格 (税込) 4,199 万円	交通 ①都営新宿線 「浜町」駅 徒歩4分	②半蔵門線 「水天宮前」駅 徒歩8分	名称 アーバイル日本橋水天宮 (最上階)
-------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

★ 3 駅 3 路線利用可! 最上階 (7階) 角部屋 1LDK 【41.97㎡】 ◎都営新宿線「浜町」駅 徒歩4分 ◎半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩7分 ◎日比谷・浅草線「人形町」駅 徒歩11分 ◎平成16年築 オートロック & 外壁タイル貼り (TVモニター付インターフォン付) ◎宅配BOX:有 ◎ペット飼育:可 ◎新耐震基準 ◎住宅ローン控除適合物件  ▲LDK ▲洋室 ▲建物外観				所在 中央区日本橋浜町3-34-4 土地 土地権利:所有権 土地面積:169.75㎡ 共有持分:4,197/68,112 用途地域:商業地域 建物 専有面積:41.97㎡ バルコニー:2.79㎡ 間取り:1LDK 総戸数:18戸 構造:鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分 (702号室) EV:有 竣工:平成16年11月 分譲会社:(株)ディベックス 施工会社:(株)片山組 管理会社:(株)大京アステージ 管理形態:全部委託管理 (巡回) 管理費:月額14,690円 修繕積立金:月額14,690円 駐車場:無 駐輪場:空有 (年額2,400円) 大規模修繕工事:2019年9月実施済 現況 空室(リフォーム済) 引渡時期:即可 備考 ペット飼育:可 (細則有) <リフォーム内容> システムキッチン交換・ガス給湯器交換 ユニットバス新規交換 (追い焚き機能付・浴室乾燥機付) クロス貼替・カーテンレール交換・照明器具設置 洗面化粧台交換・ハウスクリーニング実施
--	--	--	--	---

 東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F オフィスランディック株式会社 ※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。	取引態様: 仲介 緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442
---	---

売買事業部 担当: 齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202