

| | | | | | | |
|-------|--------------|------|--------------|-------|---|-------------------------------|
| マンション | 価格 | (税込) | 交通 | 都営浅草線 | ★4駅利用可 | 名称 |
| | 7,290 | 万円 | 「東日本橋」駅 徒歩3分 | | ◎都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩4分 ◎JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩2分 ◎JR総武線「浅草橋」駅 徒歩5分 | 東日本橋デュープレックスポーション (1303号室) |



平成17年築・15階建13階部分・リフォーム済

眺望・陽当たり良好な3方角部屋 1S LDK 【53.42㎡】

◎リフォーム済

空室

- ◎オートロック
- ◎宅配BOX：有
- ◎ペット飼育：可
- ◎LDに床暖房

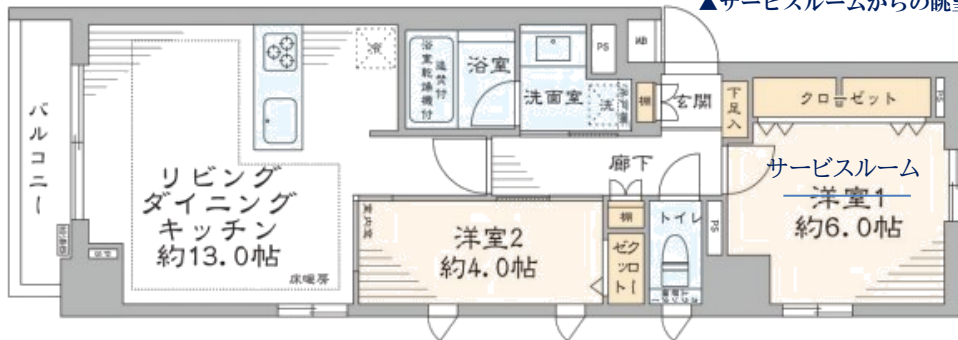
- フローリング貼替・クロス貼替
- 洗面化粧台交換・照明器具設置
- 温水洗浄便座付トイレ交換
- エアコン3基設置
- ユニットバス交換
(追焚き機能付・浴室乾燥機付)
- システムキッチン交換
(食洗機付)
- 建具交換・給湯器交換
- ハウスクリーニング実施



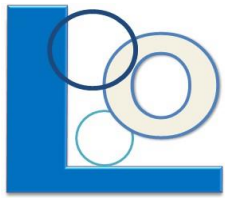
▲サービスルームからの眺望



▲建物外観



| | |
|----|--|
| 所在 | 中央区東日本橋2-15-7 |
| 土地 | 土地権利：所有権 土地面積：235.86㎡ 共有持分：5,342/198,679 用途地域：商業地域 |
| 建物 | 専有面積：53.42㎡ (壁芯) バルコニー：3.94㎡ 間取り：1S LDK 総戸数：39戸 構造：SRC造15階建13階部分 EV：有 (1基) 竣工：平成17年1月 分譲会社：(株)リテック・コンサルタンツ 施工会社：名工建設 (株) 管理会社：大和ライフネクスト (株) 管理形態：全部委託管理 (巡回) 管理費：月額13,270円 修繕積立金：月額16,890円 インターネット (ヒカリライフネット) 使用料：月額2,255円 駐車場：空無 (月額35,000円) 駐輪場：空有 (月額100円~1,000円) |
| 現況 | 空室 (リフォーム済) 引渡時期：即可 |
| 備考 | ※平成26年直結増圧ポンプ圧力タンク交換工事 ※平成30年12月大規模修繕工事 ※ペット飼育：可 (規約有：2匹以内、体高約40cm迄) ※事務所使用：不可 ※参考：修繕積立金総額47,444,849円 (令和3.6現在) ※参考：令和3年度固都税額123,400円 |

| | | | |
|---|-------------------|----------------------------------|-----------------|
|  | 東京都知事 (3) 第92371号 | 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F | 取引態様：仲介 |
| | オフィスランディック株式会社 | 売買事業部 | TEL03-6661-1212 |
| ※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。 | | FAX03-6661-0202 | |