

マンション	価格	(税込)	交通	BrilliaTHE TOWER東京八重洲アベニュー
	1億2,500万円		①JR京葉線「八丁堀」駅徒歩1分(出入口「B4」より) ②東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩4分(出入口「A4」より) ③JR山手線(他)「東京」駅徒歩16分	(13階部分)

東京駅徒歩圏、免震構造・大規模タワーレジデンス

2017年築・総戸数387戸・充実の共用施設

東京建物・三菱地所レジデンス旧分譲 ☆北西向き



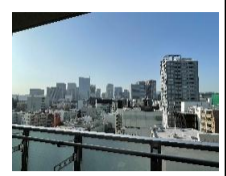
▲建物外観

1LDK+Wic  
41.46㎡

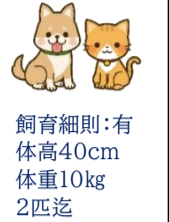
- ◎24時間有人管理 (夜間:警備員)
- ◎コンシェルジュサービス



- ▲LDK
- ◎内廊下設計
- ◎ペット飼育:可 (細則:有)



▲眺望  
空室



飼育細則:有  
体高40cm  
体重10kg  
2匹迄

月額使用料  
200円  
~350円/台

所在	中央区新川二丁目10-1
土地	土地権利: 所有権
	敷地面積: 3,011.97㎡ 共有持分: 2,637,710分の4146 用途地域: 商業地域
建物	専有面積: 41.46㎡ (12.54坪) バルコニー: 9.54㎡ (2.88坪)
	方位: 北西
	間取り: 1LDK+Wic
	構造: RC造地下1階付29階建13階部分 EV:有
	総戸数: 387戸 駐車場:空無
	竣工: 2017年(平成29年)9月
	分譲会社: 東京建物・三菱地所レジデンス
	施工会社: 三井住友建設(株)
	管理会社: (株)東京建物アメニティサポート
	管理形態: 全部委託管理 日勤(24時間有人管理) 管理費: 月額15,100円 修繕積立金: 月額6,390円 その他:月額1,627円
現況	空室(12月12日ハウスクリーニング実施予定) 引渡時期: 即可
備考	◎専有面積にはトランクルーム面積(0.96㎡)を含む
	◎その他の共益費内訳 インターネット使用料:月額1,397円/町会費:月額230円 [充実の設備・仕様] LD床暖房・浴室乾燥機&ミストサウナ・トランクルーム 食洗機&ディスポーザー [充実の共用部] 内廊下設計・Wオートロックシステム・宅配BOX スカイラウンジ・ゲストルーム・スカイテラス・レンタサイクル パーティーラウンジ・キッズコーナー・各階ゴミ置場etc

東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

## オフィスランディック株式会社

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

売買事業部 担当: 齋藤・小松

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様

専属専任媒介

鍵は当社にございます。  
緊急連絡先(齋藤)  
携帯090-3803-6442



▲LDK(窓際から撮影)



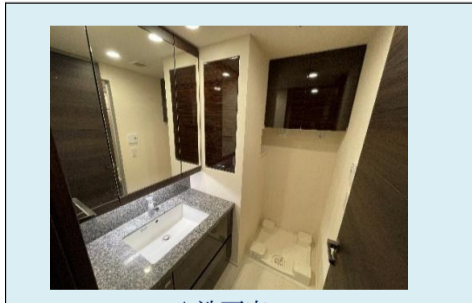
▲LD(キッチンから撮影)



▲エントランス付近



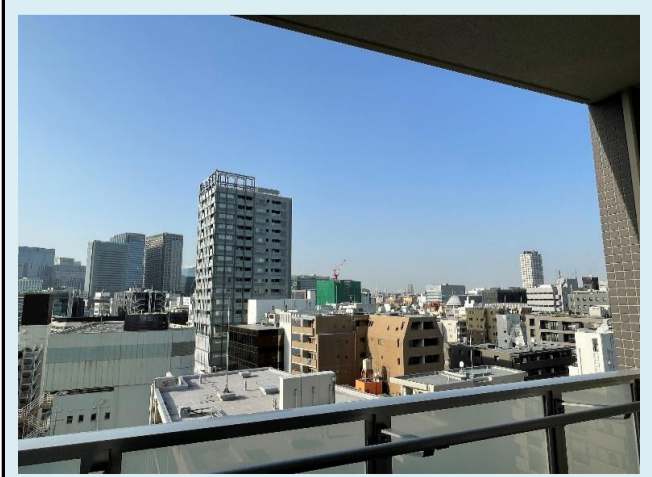
▲エントランス付近



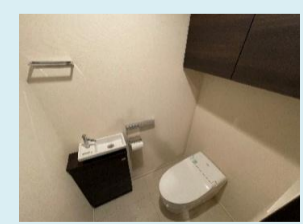
▲洗面室



▲LDK全景



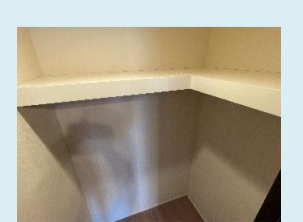
▲バルコニーからの眺望



▲手洗いカウンター付トイレ



▲浴室乾燥機&ミストサウナ付



▲ウォークインクローゼット



▲廊下



▲洋室(約4.3帖)※入口から撮影



▲洋室(約4.3帖)※窓際から撮影