

マンション	価格	(税込)	交通	半蔵門線	★4駅5路線利用可	メゾン・ド・ヴィレ日本橋中洲 (602号室)
	<b>3,850</b>	万円	「水天宮前」駅 徒歩5分		◎都営新宿線「浜町」駅徒歩9分 ◎日比谷・浅草線「人形町」駅徒歩12分 ◎大江戸線「清澄白河」駅徒歩12分	



▲建物外観 (総戸数79戸)



## 6階部分北西向き 1K 【40.48㎡】

東京シティエアーターミナルまで徒歩6分

空室

- ◎オートロック
- ◎宅配BOX：有
- ◎リフォーム済
- ◎オール電化
- ◎24時間ゴミ出し：可

所在 中央区日本橋中洲4-13

土地  
土地権利：所有権  
土地面積：416.25㎡  
共有持分：4,048/274,002  
用途地域：商業地域

建物  
専有面積：40.48㎡  
バルコニー：4.00㎡  
間取り：1K 総戸数：79戸  
構造：SRC造12階建6階部分（北西向き）  
EV：有（1基）  
竣工：平成14年2月

分譲会社：(株)マルコー  
施工会社：(株)イチケン  
管理会社：(株)プレストサービス  
管理形態：全部委託管理（日勤）  
管理費：月額11,900円 修繕積立金：月額9,460円  
敷地内駐車場：空無  
駐輪場：空無  
※ペット飼育：不可

現況  
空室（リフォーム済）  
引渡：即可

備考  
2013年：屋上防水・外壁一部改修工事  
2014年：給水管更新工事  
2016年：共用部照明LED化・給水ポンプ改修工事

<リフォーム内容>  
システムキッチン交換（浄水器内蔵シャワー水栓）  
ユニットバス交換（浴室乾燥機付）・建具交換  
フローリング貼替・シャワートイレ交換・クロス貼替  
電気温水器交換・照明器具設置・エアコン設置etc



▲エントランスホール  
住んでよし、貸してよし♪



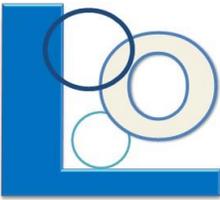
▲家具付販売



▲宅配BOX



洋室 約13.5帖  
天井高：約2.7m



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

## オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当：齋藤・塚谷

# TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介

緊急連絡先（齋藤）  
携帯090-3803-6442