

マンション	価格 12,580 万円	(税込)	交通 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩9分	名称 ドウ・トゥールEastTower (1114号室)
-------	------------------------	------	-------------------------	---------------------------------

52階建ての11階部分。南東向きの3LDK【87.30㎡】

★2015年（平成27年）築、総戸数1,450邸の壮なるコミュニティ

◎免震構造◎24時間有人管理（ホテルライクなコンシェルジュサービスあり）◎充実の共用施設（写真参考）

- ◆JR山手線「新橋」駅直通シャトルバスあり（有料）
- ◆トリプルセキュリティシステム&24時間オンラインセキュリティ
- ◆敷地内に24時間営業のスーパーがあります。
- ◆ディスポーザー&各階ゴミステーション（24時間ゴミ出し可）



▲WEST棟&EAST棟



空室

LD (約19.2帖)
キッチン (約3.5帖)
洋室 (約4.5帖)
洋室 (約5.7帖)
洋室 (約6.5帖)
洗面室
浴室
トイレ
玄関
ポーチ
バルコニー

所在 中央区晴海3-13-1

土地
土地権利：所有権
土地面積：15,222.35㎡
共有持分：8,730/11,311,093
用途地域：準工業地域

建物
専有面積：87.30㎡ ※トランクルーム1.29㎡含む
バルコニー：6.83㎡/ポーチ面積：5.23㎡
間取り：3LDK 総戸数：1,450戸
構造：RC造20階建地下1階付52階建11階部分
EV：有
竣工：平成27年10月
分譲会社：住友不動産(株)
施工会社：三井住友建設(株)
管理会社：住友不動産建物サービス(株)
管理形態：全部委託（24時間有人管理）
管理費：月額24,928円 修繕積立金：月額14,950円
駐車場：都度確認（月額27,000円～42,000円）
駐輪場：＜確認中＞
バイク置場：＜確認中＞

現況 空室
引渡時期：即可

備考
＜充実の設備・仕様＞
◆ディスポーザー◆浄水器◆食洗機
◆浴室乾燥機◆ミストサウナ◆床暖房（LD）
◆二重床・二重天井◆トランクルーム（1.29㎡）
＜共用施設＞
SPA・フィットネスジム・キッズルーム・ブックサロン
オーナーズスイート（3室）・パーティーラウンジ
ビューラウンジ&BAR・カーシェアリング・レンタサイクル
JR山手線「新橋」駅直通シャトルバス



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

東京営業部 担当：齋藤・塚谷
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様：仲介
緊急連絡先（齋藤）
携帯090-3803-6442

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

