

マンション	価格	交通	名称
	<b>4,890</b> 万円		

③銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分  
④JR山手線「新橋」駅徒歩11分

**2階部分(角部屋) 1K 【34.16㎡】**

- ◎2017年2月築
- ◎オートロックシステム採用
- ◎宅配ロッカー:有
- ◎床暖房:有
- ◎浴室乾燥機・ミストサウナ付

居住用として!  
セカンドハウスとして!  
投資用として!



▲建物外観

- <注目の設備・仕様>
- ★TVモニター付インターフォン
  - ★シューズインクローゼット
  - ★ウォークインクローゼット
  - ★1317サイズの大型ユニットバス (浴室乾燥機・ミストサウナ付)
  - ★浄水器、ユーティリティシンク
  - ★洋室に床暖房
  - ★インターネット専用回線 (使い放題)
  - ★複層ガラス
  - ★二重床
  - ★宅配ボックス
  - ★設計・建設受託性能評価書



「虎ノ門ヒルズ」を代表とする再開発エリアが生活圏♪

所在	港区西新橋3-4-4
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 144.87㎡ 共有持分: 3416/84560 用途地域: 商業地域
建物	専有面積: 34.16㎡ (10.33坪) バルコニー: 3.94㎡ 間取り: 1K 総戸数: 24戸 構造: RC造15階建2階部分 EV: 有 (1基) 竣工: 2017年2月
	分譲会社: (株) オープンハウス・ディベロップメント 施工会社: (株) 片山組 管理会社: 日本ハウズイング (株) 管理形態: 全部委託 (日勤) 管理費: 月額15,324円 修繕積立金: 月額2,220円 インターネット使用料: 月額1,296円 町内会費: 月額100円 駐車場: 無 駐輪場: 空要確認 (月額300円)
現況	空室 引渡: 相談
備考	◆ペット飼育: 可 (細則有) ◆事務所使用: 管理規約にて不可
	 【ペット飼育:可】 (細則有)

	東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	売買事業部 担当: 塚谷 <b>TEL03-6661-1212</b> FAX03-6661-0202	取引態様: 仲介
	<b>オフィスランディック株式会社</b> ※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。		