

マンション	価格	交通	名称
	4,890 万円		

③銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分
④JR山手線「新橋」駅徒歩11分

- ◎2017年2月築
- ◎オートロックシステム採用
- ◎宅配ロッカー:有
- ◎床暖房:有
- ◎浴室乾燥機・ミストサウナ付

2階部分(角部屋) 1K 【34.16㎡】

居住用として!
セカンドハウスとして!
投資用として!



▲建物外観

- <注目の設備・仕様>
- ★TVモニター付インターフォン
 - ★シューズインクローゼット
 - ★ウォークインクローゼット
 - ★1317サイズの大型ユニットバス (浴室乾燥機・ミストサウナ付)
 - ★浄水器、ユーティリティシンク
 - ★洋室に床暖房
 - ★インターネット専用回線 (使い放題)
 - ★複層ガラス
 - ★二重床
 - ★宅配ボックス
 - ★設計・建設受託性能評価書



「虎ノ門ヒルズ」を代表とする再開発エリアが生活圏♪

所在	港区西新橋3-4-4
土地	土地権利:所有権 土地面積:144.87㎡ 共有持分:3416/84560 用途地域:商業地域
建物	専有面積:34.16㎡ (10.33坪) バルコニー:3.94㎡ 間取り:1K 総戸数:24戸 構造:RC造15階建2階部分 EV:有(1基) 竣工:2017年2月
	分譲会社:(株)オープンハウス・ディベロップメント 施工会社:(株)片山組 管理会社:日本ハウズイング(株) 管理形態:全部委託(日勤) 管理費:月額15,324円 修繕積立金:月額2,220円 インターネット使用料:月額1,296円 町内会費:月額100円 駐車場:無 駐輪場:空要確認(月額300円)
現況	空室 引渡:相談
備考	◆ペット飼育:可(細則有) ◆事務所使用:管理規約にて不可
	 【ペット飼育:可】 (細則有)

	東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	売買事業部 担当:塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	取引態様:仲介
	オフィスランディック株式会社 ※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。		