

マンション	価格	(税込)	交通	大江戸線・有楽町線	【2000年度グッドデザイン賞受賞】
	15,900	万円	「月島」駅 徒歩8分		センチュリーパークタワー (39階)



▲建物外観 (54階建、総戸数756戸)



▲アプローチ

- ◆学区：佃島小学校 (約250m)
- ◆スーパー「リンクス」約120m
- ◆スーパー「マルエツ」約210m

北東向き角部屋39階部分、2LDK【80.64㎡】

【リバーシティ21】開発エリアの代表格、総戸数**756**戸の大規模タワーマンション

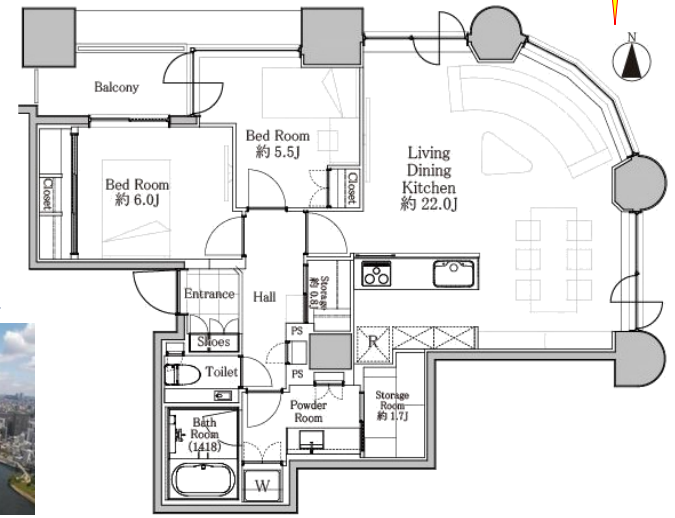
◎24時間有人管理 **空室 リフォーム済!**

(夜間：警備員)

【充実の共用施設】

- [地下1階] ゲストパーキング ラウンジ
- [1階] キッズルーム コミュニティールーム デッキテラス
- [33階] ラウンジ ライブラリー 音楽室 パーティールーム ゲストスイート

キッチン交換(W2,550・天板人造大理石・食洗機&浄水器付・IH3口)
洗面化粧台交換(タッチレス水栓)・温水洗浄便座付トイレ交換
ユニットバス交換(1418サイズ・浴室乾燥機付・追焚機能付)
天井間接照明設置・床暖房交換・天井カセット型エアコン交換



▲眺望 (隅田川を望む)

所在	中央区佃2-1-1
土地	土地権利：所有権 土地面積：30291.75㎡ 共有持分：8,064/6,119,596 用途地域：商業地域
	専有面積：80.64㎡ バルコニー：4.83㎡ 間取り：2LDK 総戸数：756戸 構造：SRC造地下3階付54階建39階部分 EV：全8基 (その他非常用2基、自転車用1基) 竣工：1999年(平成11年)1月 大規模修繕工事：2018年度実施
建物	分譲会社：三井不動産(株) 設計：日建設計(株) 施工会社：大成建設・三井建設JV 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額27,800円 修繕積立金：月額10,890円 給湯・暖房基本料月額1,100円 ヒーツ修繕積立金：月額4,440円
	現況
備考	※ペット飼育：可(細則有) 駐車場(全583台)：空有(30,000円~69,000円) バイク置場：空有(月額5,000円~10,000円) 駐輪場：空有(月額300円~1,000円)

	東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様：仲介
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当：齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。