

マンション	価格 <b>9,990</b> 万円 (税込)	交通 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩5分	名称 <b>THE TOKYO TOWERS SEAタワー</b>
-------	----------------------------	-------------------------	--------------------------------------

**制震構造の58階建大規模タワーマンション、SEAタワー北東向き47階**



建物外観 (SEAタワーは手前の棟)

★安心の**24時間有人管理システム**

★ホテルライクな**コンシェルジュサービス**

★ICカードで施錠する**トリプル認証システム**

★オール**電化** ★各階**ゴミ置場**

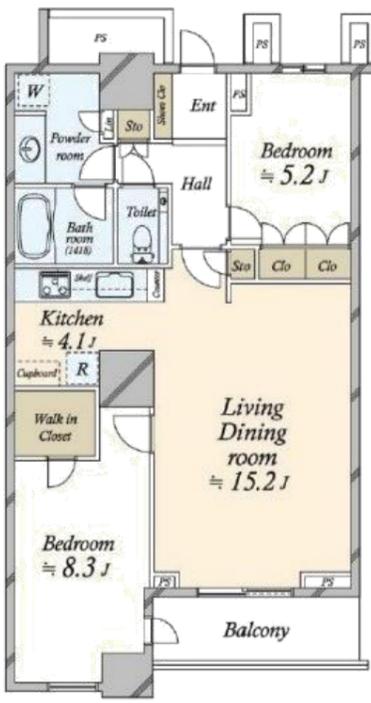
★充実の**共用施設★制震構造**

★敷地内に**スーパーマルエツ24時間営業**

※スーパーはMIDタワー1階

◎**総戸数2,797戸**  
(SEAタワー1,333戸)  
大規模タワーマンション

**2LDK+W**  
**【73.94㎡】**



▲シーサイドアネックス (スポーツ施設)

○宅配BOX：有

○トランクルーム：有 (無償)

○ディスポーザー：有

○ペット飼育：可 (規約有)

**眺望良好!**  
(スカイツリーを望む)

**空室**

所在 **中央区勝どき6-3-1**

土地  
土地権利：所有権  
土地面積：29,718.37㎡  
共有持分：34,976/100,000,000  
用途地域：商業地域・第二種住居地域

建物  
専有面積 (壁芯)：73.94㎡  
バルコニー：5.94㎡  
トランクルーム：0.65㎡  
間取り：2LDK  
構造：RC (一部S) 造58階建47階部分 (地下2階付)  
築年月：平成20年1月  
分譲会社：住友商事・オリックス不動産・東急不動産  
施工会社：前田建設・大成建設JV  
管理会社：住商建物  
管理形態：全部委託 (24時間有人管理)  
管理費：月額15,160円 修繕積立金：月額13,470円  
その他：月額990円 (インターネット使用料)  
敷地内駐車場：要確認 (12,000~32,000円)  
総戸数：2,797戸 (SEAタワー&MIDタワー)  
SEAタワー総戸数 1,333戸

現況  
空室 (ハウスクリーニング済)  
引渡時期：即可  
※ペット飼育：可 (規約有)

備考



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

**オフィスランディック株式会社**

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当：齋藤・塚谷

**TEL03-6661-1212**

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介

<施設案内> ※一部有料です。

- ◎トリミングルーム：SEAタワー1F
- ◎SEAロビー：SEAタワー3F
- ◎MIDロビー：MIDタワー3F
- ◎ミーティングルーム：SEAタワー4F
- ◎プライベートラウンジ：SEAタワー3F・MIDタワー3F
- ◎リラクゼーションルーム：SEAタワー4F
- ◎カフェラウンジ：SEAタワー3F
- ◎ゲストルーム：SEAタワー3F・MIDタワー4F

- ◎シアターコーナー：SEAタワー3F・MIDタワー4F
- ◎マルチシアターコーナー：SEAタワー3F
- ◎キッズコーナー：SEAタワー3F・MIDタワー4F
- ◎プレイコーナー：SEAタワー3F
- ◎スタジオコーナー：SEAタワー3F
- ◎カルチャーホール：SEAタワー3F
- ◎シースカイラウンジ：SEAタワー49F・50F
- ◎シースカイゲスト：SEAタワー49F・50F

- ◎ミッドスカイラウンジ：MIDタワー54F・55F
- ◎ミッドスカイゲスト：MIDタワー54F・55F
- ◎シーサイドアネックス (別棟居住者専用スポーツ施設)
- ・25m屋内プール・ジャグジー・サウナ・フィットネスジム
- ・パーティースタジオ・ビューデッキ



▲スカイラウンジ



▲シーサイドアネックス (居住者専用スポーツ施設)



▲屋内25mプール



▲フィットネスジム



f-map.jp [許諾番号 PL1504] © GeoTechnologies, Inc.



▲エントランス付近



▲エントランスアプローチ (夜景)



▲ロビー



▲建物外観 (夜景)



▲24時間スーパー (MIDタワー1階)