

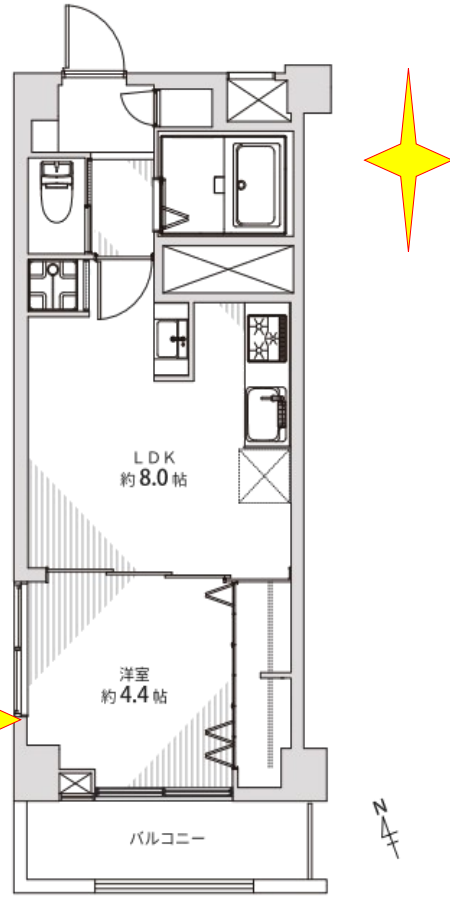
マンション	価格	(税込)	交通	日比谷・JR京葉線	名称
	<b>2,790</b>	万円	「八丁堀」駅 徒歩6分	「茅場町」駅も徒歩9分!	越前堀永谷マンション(1301号室)

★リフォーム済♪ 南西向き角部屋13階部分、1LDK【33.22㎡】

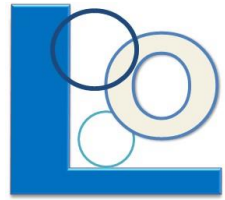
春には桜が綺麗な新川公園・隅田川テラスまで約100m

★総戸数183戸の大規模マンションです！ **空室**

★平成13年耐震補強工事済



所在	中央区新川1-28-4
土地	土地権利:所有権 土地面積:1,465.53㎡ 共有持分:62/10,000 用途地域:商業地域
建物	専有面積:33.22㎡ バルコニー:4.07㎡ 間取り:1LDK 総戸数:183戸 構造:SRC造陸屋根14階建13階部分 EV:有(2基) 竣工:昭和49年8月 分譲会社:永谷商事(株) 施工会社:(株)間組 管理会社:永谷建物管理(株) 管理形態:全部委託管理(常駐) 管理費:月額5,000円 修繕積立金:月額10,000円 ◆バイク置場:要確認(小=月額2,000円、大=月額3,000円) ◆駐輪場:空有(月額500円) 駐車場:空無(月額27,000~40,500円、都度確認要)
現況	空室(リフォーム済) 引渡時期:相談
備考	◆事務所使用:可(承認要) ◆ペット飼育:不可 ◆居住しない区分所有者は、特別管理費年額3,000円 ◆平成26年、平成30大規模修繕工事実施済 <リフォーム予定内容> ◆システムキッチン交換(W1,800)◆洗面化粧台交換 ◆洗浄便座付トイレ交換◆ユニットバス交換◆防水パン設置 ◆クロス貼替◆フローリング貼替◆建具交換◆フロアタイル貼替 ◆TVモニター付インターフォン設置◆ハウスクリーニング 他

	東京都知事(3)第92371号    〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F <b>オフィスランディック株式会社</b> 売買事業部 担当:齋藤・塚谷 <b>TEL03-6661-1212</b> ※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。    FAX03-6661-0202	<b>取引態様:仲介</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------