

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	2,790 万円	日比谷・JR京葉線 「八丁堀」駅 徒歩6分	越前堀永谷マンション(1301号室)
		「茅場町」駅も徒歩9分!	

★リフォーム済♪ **南西向き角部屋13階部分、1LDK【33.22㎡】**

春には桜が綺麗な新川公園・隅田川テラスまで約100m

★総戸数183戸の大規模マンションです！ **空室**

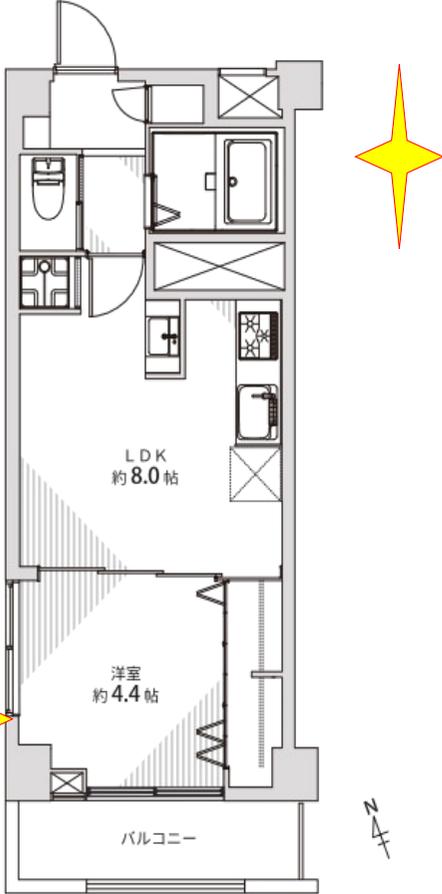
★平成13年耐震補強工事済



物件



▲建物外観



LDK 約8.0帖

洋室 約4.4帖

バルコニー

▲マルエツプチまで約40m

▲事務所使用:可(承認要)

▲ペット飼育:不可

▲居住しない区分所有者は、特別管理費年額3,000円

▲平成26年、平成30大規模修繕工事実施済

<リフォーム予定内容>

- ◆システムキッチン交換(W1,800)◆洗面化粧台交換
- ◆洗浄便座付トイレ交換◆ユニットバス交換◆防水パン設置
- ◆クロス貼替◆フローリング貼替◆建具交換◆フロアタイル貼替
- ◆TVモニター付インターフォン設置◆ハウスクリーニング 他

所在 中央区新川1-28-4

土地 土地権利:所有権
土地面積:1,465.53㎡
共有持分:62/10,000
用途地域:商業地域

建物 専有面積:33.22㎡
バルコニー:4.07㎡
間取り:1LDK 総戸数:183戸
構造:SRC造陸屋根14階建13階部分
EV:有(2基)
竣工:昭和49年8月
分譲会社:永谷商事(株)
施工会社:(株)間組
管理会社:永谷建物管理(株)
管理形態:全部委託管理(常駐)
管理費:月額5,000円 修繕積立金:月額10,000円
◆バイク置場:要確認(小=月額2,000円、大=月額3,000円)
◆駐輪場:空有(月額500円)
駐車場:空無(月額27,000~40,500円、都度確認要)

現況 空室(リフォーム済)
引渡時期:相談

備考

	東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当:齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 ※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。 FAX03-6661-0202	取引態様:仲介
---	--	---------