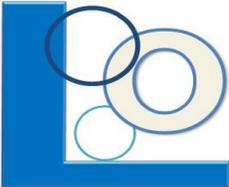


マンション	価格	(非課税)	交通	① J R 山手線・京浜東北線「田町」 駅徒歩12分	名称
	7,990	万円		② ゆりかもめ「芝浦ふ頭」 駅徒歩13分	
				③ 三田線・浅草線「三田」 駅徒歩15分	

<p>平成18年築、48階建大規模タワーマンション、25階部分北向き 2LDK【64.26㎡】</p> <p>◎敷地16,000㎡超、総戸数1,095戸、三井不動産(株)旧分譲&鹿島建設(株)施工</p> <p>★24時間有人管理★コンシェルジュサービス</p> <p>★Wオートロックシステム ★内廊下設計</p> <p>★各階ダストステーション ★宅配BOX:有</p>				所在	港区芝浦4-19-1
 <p>▲建物外観 (48階建・総戸数1,095戸)</p>	<p><注目の共用施設></p> <p>(一部有償)</p> <ul style="list-style-type: none"> ビューラウンジ (37F) スカイゲストルーム (37F) ランドリールーム (2F) プライベートガーデン (1F) パーティールーム (1F) サウンドスタジオ (1F) BBQガーデン (1F) 居住者専用24時間コンビニエンスストア (1F) キッズプレイルーム&スタディールーム (1F) 	 <p>洋室 約4.5帖</p> <p>LD 約12.6帖</p> <p>洋室 約6.1帖</p> <p>K 約3.4帖</p> <p>ウォークインクローゼット 約1.5帖</p> <p>洗面室</p> <p>浴室 (1418)</p> <p>バルコニー</p> <p>物干金物</p> <p>空室</p>	土地	<p>権利形態:所有権</p> <p>土地面積:16,908.83㎡</p> <p>共有持分:6,426/8,899,614</p> <p>用途地域:第2種住居地域</p>	
			建物	<p>専有面積:64.26㎡ (19.43坪)</p> <p>バルコニー面積:11.94㎡</p> <p>間取り:2LDK 総戸数:1,095戸</p> <p>構造:RC造地下1階付48階建25階部分</p> <p>EV:17基(低層・中層・高層専用各4基)</p> <p>竣工:平成18年10月</p> <p>分譲会社:三井不動産(株)</p> <p>施工会社:鹿島建設(株)</p> <p>管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株)</p> <p>管理形態:全部委託(24時間有人管理)</p> <p>管理費:月額15,620円 修繕積立金:月額15,620円</p> <p>駐車場:空有(24,000円~34,000円)※都度確認</p> <p>駐輪場:都度確認(月額100円~800円/台)</p> <p>バイク置場:都度確認(月額3,000円~6,000円)</p>	現況
			備考	<p>ペット飼育:可(細則有)/事務所使用:不可</p> <p>レンタサイクル・カーシェアリング:有</p>	

	東京都知事 (3) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様
	<p>オフィスランディック株式会社</p> <p>TEL03-6661-1212</p> <p>FAX03-6661-0202</p> <p>※ご成約の際には、所定の仲介手数料を申し受けます。</p>	<p>売買事業部</p> <p>TEL03-6661-1212</p> <p>FAX03-6661-0202</p>	<仲介>