

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	3,680 万円	日比谷線・京葉線 「八丁堀」 駅徒歩7分	日比谷線・東西線 「茅場町」 駅徒歩8分
			中銀新川マンション (4階)

★南東側隣地は神社の為、陽当り良好！ 1LDK+W 【40.00㎡】



▲建物外観 (南東側)



許諾番号「PL1005」/無断複製を禁じる

空室 ★リフォーム済！

◎安心のオートロックシステム

<充実の設備・仕様>

- TVモニター付インターフォン
- キッチンに食洗機・浄水器付
- 浴室乾燥機付
- ウォークインクローゼット
- 床：フローリング



▲建物外観 (南西側)



▲エントランス付近



所在	中央区新川2-25-13
土地	土地権利：所有権 土地面積：600.36㎡ 共有持分：218/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：40.00㎡ (12.10坪) バルコニー：5.42㎡ 間取り：1LDK+W 総戸数：44戸 (管理員1戸含む) 構造：SRC造9階建4階部分 (402号室) E V：有 (1基) 竣工：昭和55年6月
	分譲会社：中銀マンション (株) 施工会社：戸田建設 (株) 管理会社：(株)東京建物アメニティサポート 管理形態：全部委託管理 (日勤) 管理費：月額13,000円 修繕積立金：月額14,990円 駐車場：空無 (全3区画、月額40,000円) 内2区画は現在カーシェアリングの専用スペース 駐輪場：都度確認 (月額500円) / ペット飼育：可 (規約有)
現況	空室 (リフォーム済、2022年10月14日完了) 引渡時期：相談
備考	共用部の主な修繕履歴 ◆平成16年5月：玄関オートロック工事 ◆平成18年6月：大規模修繕工事実施 ◆平成25年6月：E V設備更新工事実施 ◆平成29年防犯カメラ設置工事 ※長期修繕計画案：有 ※外部所有者負担金：月額1,000円 (自己使用目的でない人) ※参考：2022年度固都税58,557円 ※参考：2021年10月時点修繕積立金総額35,851,364円



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山ビル7F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介