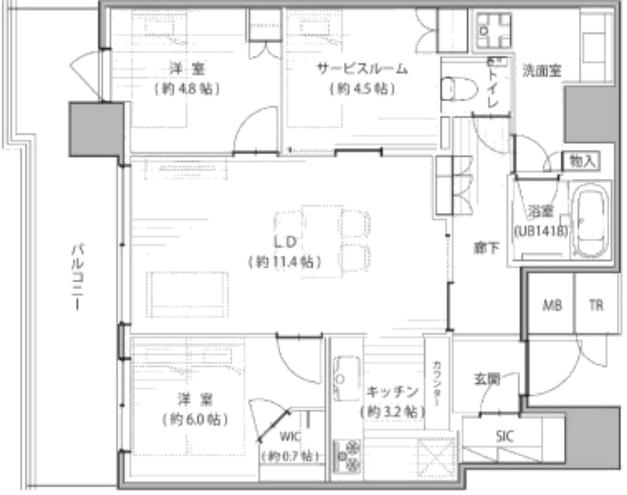
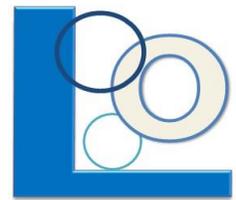


マンション	価格 (税込)	交通	名称
	8,580 万円	①有楽町線・大江戸線 「月島」 駅 徒歩12分 ②有楽町線 「豊洲」 駅 徒歩15分	【2019年築】 パークタワー晴海 (813号室)

<p>★2019年築48階建免震タワーマンション 8階2SLDK+W 【71.65㎡】</p> <p>◎Wオートロックシステム ◎24時間有人管理 ◎ホテルライクなコンシェルジュサービス ◎高級感を醸し出す内廊下設計 ◎宅配BOX：有 ◎敷地内に保育所・コンビニエンスストア：有 ◎各階にゴミ置場：有 (24時間ゴミ出し可)</p> <p>◇トランクルーム：有 (0.76㎡) ◇ウォークインクローゼット：有 ◇LDに床暖房 ◇浴室乾燥機付 ◇追焚き機能付フルオートバス ◇トイレに手洗いカウンター：有 ◇LD天井高：約2,600mm</p> <p>空室</p>		<p>所在 中央区晴海2-2-42</p> <p>土地 土地権利：所有権 敷地面積：19,161.72㎡ (5,796.42坪) 共有持分：7,165/7,860,142 用途地域：準工業地域</p> <p>建物 専有面積：71.65㎡ ※トランクルーム (0.76㎡を含む) バルコニー：15.01㎡ 間取り：2SLDK+W 総戸数：1076戸 構造：RC造地下1階付48階建8階部分 (北向き) EV：有 (8基) 竣工：2019年 (平成31年) 2月 分譲会社：三井不動産レジデンシャル (株) 他 施工会社：(株)大林組 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス (株) 管理形態：全部委託 (日勤・24時間有人管理) 管理費：月額23,290円 修繕積立金：月額8,600円 その他：月額2,350円 (IT使用料2,200円・自治会費150円) 駐車場：空無 (月額30,000円～36,000円) 全487台 バイク置場：都度確認 (全34台) 駐輪場：都度確認 (全2,168台、別途幼児用27台)</p> <p>現況 空室 (リフォーム済) 引渡時期：即可</p> <p>備考 ※ペット飼育：可/事務所使用：不可 ※BS・CS・CATV対応 ※レンタサイクル (30台)：有 ※設計会社：大林組一級建築士事務所 ※外構デザイン監修：オリエンタルランド ※免震構造×連結制震構造 ※リフォーム：フローリング上貼り・クロス貼替 CF貼替・ハウスクリーニング実施</p>
<p>敷地5,700坪超、総戸数1,076戸のビッグコミュニティ、眺望良好! ＜充実の共用施設＞</p> <p>スカイツリーを望む</p> <p>【36階】 天空キャビン (スカイダイニング・スカイラウンジ)</p> <p>【3階】 オーシャンビューラウンジ</p> <p>【2階】 ゲストルーム ランプテラス・キッズスクエア キャビンラウンジ カフェコーナー アクティブステーション グランデッキ</p> <p>【1階】 オーナーズリビング アクティブパーク トレジャーテラス</p> <p>▲建物外観 (総戸数1,076戸)</p> <p>ペット飼育：可</p>		

	東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	<p>取引態様：仲介</p>
	<p>オフィスランディック株式会社</p> <p>※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。</p>	