

マンション	価格	(税込)	交通	大江戸線・有楽町線	【2000年度グッドデザイン賞受賞】
	<b>13,990</b>	万円	<b>「月島」 駅 徒歩8分</b>		センチュリーパークタワー (42階)



▲建物外観 (54階建、総戸数756戸)



▲アプローチ

- ◆学区：佃島小学校 (約250m)
- ◆スーパー「リンクス」約120m
- ◆スーパー「マルエツ」約210m

## 西向き42階部分2LDK+W 【78.29㎡】

【リバーシティ21】開発エリアの代表格、総戸数**756**戸の大規模タワーマンション

◎24時間有人管理 **空室** リフォーム済!

(夜間：警備員)

### 【充実の共用施設】

【地下1階】

ゲストパーキング  
ラウンジ

【1階】

キッズルーム  
コミュニティルーム  
デッキテラス

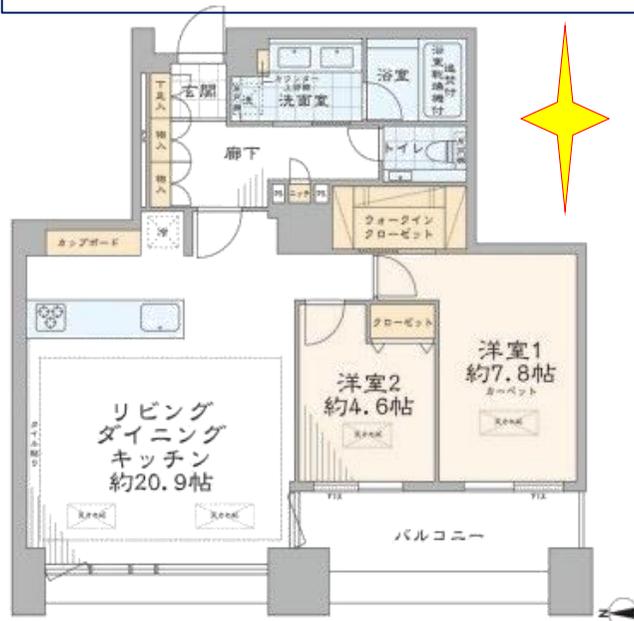
【33階】

ラウンジ  
ライブラリー  
音楽室  
パーティールーム  
ゲストスイート



▲バルコニーからの眺望

<リフォーム内容>フローリング貼替・クロス貼替え・建具交換  
エアコン4基設置・洗面化粧台交換・洗浄便座付トイレ交換  
ユニットバス交換(追焚き機能付・浴室乾燥機付)  
システムキッチン交換(食洗機付)・ハウスクリーニング etc



所在	中央区佃2-1-1
土地	土地権利：所有権 土地面積：30291.75㎡ 共有持分：7,829/6,119,596 用途地域：商業地域
建物	専有面積：78.29㎡ バルコニー：7.95㎡ 間取り：2LDK+W 総戸数：756戸 構造：SRC造 地下3階付54階建 42階部分 EV：全8基(その他非常用2基、自転車用1基) 竣工：1999年(平成11年)1月 大規模修繕工事：2018年度実施 分譲会社：三井不動産(株) 設計：日建設計(株) 施工会社：大成建設・三井建設JV 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額27,000円 修繕積立金：月額10,570円 その他：5,410円(給湯・暖房基本料・ヒーツ修繕積立金) 月額3,860円
現況	空室(リフォーム済) 引渡時期：即可
備考	※ペット飼育：可(細則有) 駐車場(全583台)：空有(30,000円~69,000円) バイク置場：空有(月額5,000円~10,000円) 駐輪場：空有(月額300円~1,000円)



東京都知事 (3) 第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部

TEL03-6661-1212

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

FAX03-6661-0202

取引態様：仲介