

マンション	価格	(税込)	交通	半蔵門線・銀座線・大江戸線	【投資用】オーナーチェンジ
	2,550	万円	「青山一丁目」駅 徒歩2分	ウイン青山(6階部分)	



▲建物外観



▲室内

14階建 6階部分 ワンルーム【17.50㎡】 ★オーナーチェンジ

- ◎総戸数473戸の大規模マンション
- ◎ホテルライクな内廊下設計
- ◎24時間有人管理(夜間警備員)
- &コンシェルジュサービス:有
- ◎棟内にコインランドリー室:有
- ◎1階・2階にコンビニ・飲食店:有

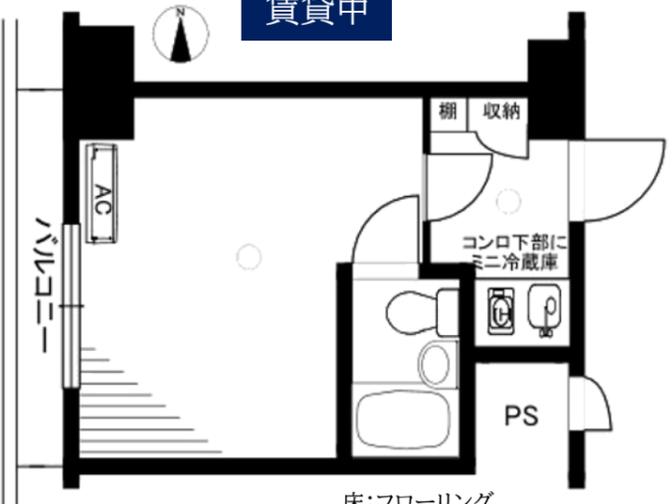
表面利回り4.40%

※現在月額賃料93,500円にて賃貸中
オーナーチェンジ物件です。

▲眺望(眺望良好な西向き6階部分)



▲眺望(眺望良好な西向き6階部分)



賃貸中

床:フローリング

所在 港区南青山2丁目2-15

土地
 土地権利: 所有権
 敷地面積: 2,286.14㎡
 共有持分: 131/100,000
 用途地域: 商業地域

建物
 専有面積: 17.50 ㎡ (5.29坪)
 バルコニー: 2.36 ㎡
 方位: 西
 間取り: 1R
 構造: SRC・RC造地下3階付
 竣工: 昭和55年1月 EV: 有
 分譲会社: 大和土地建物(株) 総戸数: 473戸
 施工会社: (株)間組
 管理会社: (株)グッドライフパートナーズ
 管理形態: 全部委託管理 通勤(夜間警備員)
 管理費: 月額9,570円
 修繕積立金: 月額6,650円 給湯基本料:月額500円
 ※セントラル給湯:使用料1,400円/立方メートル)

現況
 賃貸中(税込月額賃料:93,500円)
 引渡時期:相談(オーナーチェンジ)

備考
 ※事務所使用:可(規約有)
 ※ペット飼育:不可
 ※エアコン1基・ミニ冷蔵庫備付
 <賃貸借契約内容>
 普通借家契約(2年)/用途:事務所
 契約期間:2023.11.16~2025.11.15
 賃借人:個人/月額賃料:93,500円(税込)
 保証金:255,000円/解約予告:貸主6ヵ月・借主2ヵ月
 家賃保証会社:加入済/火災保険:加入済/更新料:1ヵ月



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

取引態様

売買事業部 塚谷・小松

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

専属専任媒介



▲西側建物外観

▲棟内時間貸し駐車場入口

眺望良好な西側住戸です。



▲ロビー





▲東側建物外観