



マンション	価格	(税込)	交通	半蔵門線・銀座線・大江戸線	【投資用】オーナーチェンジ
	2,550	万円	「青山一丁目」駅 徒歩2分	ウイン青山(6階部分)	



▲建物外観



▲室内


**14階建 6階部分 ワンルーム【17.50㎡】 ★オーナーチェンジ**

- ◎総戸数473戸の大規模マンション
- ◎ホテルライクな内廊下設計
- ◎24時間有人管理(夜間警備員)
- &コンシェルジュサービス:有
- ◎棟内にコインランドリー室:有
- ◎1階・2階にコンビニ・飲食店:有

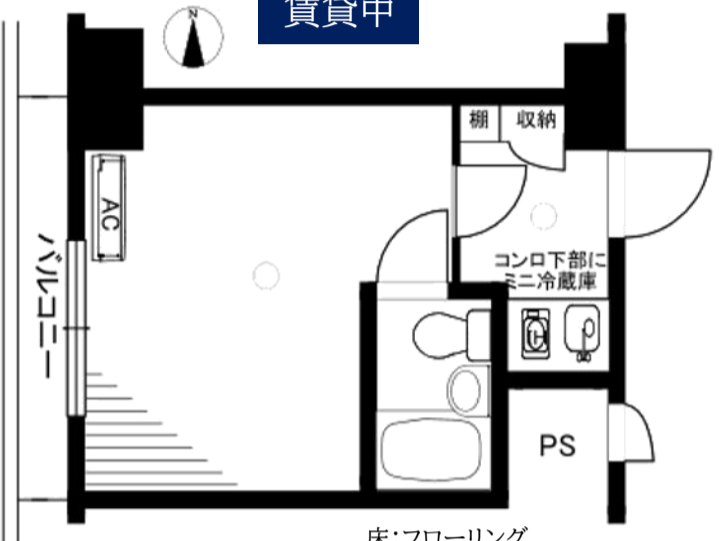
**表面利回り4.40%**

※現在月額賃料93,500円にて賃貸中  
オーナーチェンジ物件です。

▲眺望(眺望良好な西向き6階部分)



▲眺望(眺望良好な西向き6階部分)



賃貸中

AC

棚 収納

コンロ下部にミニ冷蔵庫

PS

床:フローリング

所在 港区南青山2丁目2-15

土地

土地権利: 所有権  
敷地面積: 2,286.14㎡  
共有持分: 131/100,000  
用途地域: 商業地域

建物


専有面積: 17.50 ㎡ ( 5.29坪 )  
バルコニー: 2.36 ㎡  
方位: 西  
間取り: 1R  
構造: SRC・RC造地下3階付  
竣工: 昭和55年1月 EV: 有  
分譲会社: 大和土地建物(株) 総戸数: 473戸  
施工会社: (株)間組  
管理会社: (株)グッドライフパートナーズ  
管理形態: 全部委託管理 通勤(夜間警備員)  
管理費: 月額9,570円  
修繕積立金: 月額6,650円 給湯基本料: 月額500円  
※セントラル給湯: 使用料1,400円/立方メートル

現況

賃貸中(税込月額賃料: 93,500円)  
引渡時期: 相談(オーナーチェンジ)

備考

※事務所使用: 可(規約有)  
※ペット飼育: 不可  
※エアコン1基・ミニ冷蔵庫備付  
<賃貸借契約内容>  
普通借家契約(2年)/用途: 事務所  
契約期間: 2023.11.16 ~ 2025.11.15  
賃借人: 個人/月額賃料: 93,500円(税込)  
保証金: 255,000円/解約予告: 貸主6ヵ月・借主2ヵ月  
家賃保証会社: 加入済/火災保険: 加入済/更新料: 1ヵ月



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

**オフィスランディック株式会社**

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

取引態様

売買事業部 塚谷・小松

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

専属専任媒介



▲西側建物外観



▲棟内時間貸し駐車場入口



眺望良好な西側住戸です。



▲ロビー



▲東側建物外観