

マンション	価格	(税込)	交通	東京メトロ日比谷線	徒歩5分圏に4駅4路線！	名称
	1,980	万円	「小伝馬町」駅	徒歩2分	◎JR線「馬喰町」駅徒歩3分 ◎都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5分 ◎JR線「新日本橋」駅徒歩4分	

★3駅3路線の快適な交通アクセス ◎江戸通りに面する好立地
 想定賃料月額100,000円にて

★住んでよし、貸してよし！ **空室** 想定利回り**6.06%**

ワンルーム【26.14㎡】 **事務所使用可**



▲建物外観



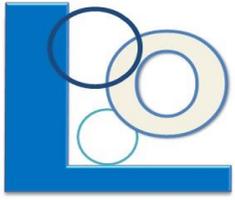
▲エントランス付近



▲エントランス



所在	中央区日本橋小伝馬町14-5
土地	土地権利：所有権 土地面積：352.20㎡ 共有持分：<確認中> 用途地域：商業地域
建物	専有面積：26.14㎡ バルコニー：5.10㎡ 間取り：ワンルーム 総戸数：44戸 構造：SRC造地下1階付11階建4階部分 EV：有（1基） 竣工：昭和56年10月 分譲会社：三永（株） 施工会社：大林組（株） 管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ（株） 管理形態：全部委託（日勤） 管理費：月額9,880円 修繕積立金：月額12,848円 駐輪場：※都度確認（無償） 駐車場：無
現況	空室（フローリング貼替済） 引渡時期：即可
備考	※ペット飼育：不可 ※事務所使用：可 2019年耐震補強設計→耐震工事の予定あり 2016年共用部埋設管更新工事 2013年エレベーターリニューアル工事 2011年連結送水管改修工事

	東京都知事 (3) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様：仲介
	オフィスランディック株式会社 ※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。	売買事業部 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	