

マンション	価格	(税込)	交通	①東京モノレール「天王洲アイランド」 駅徒歩5分 ②東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイランド」 駅徒歩7分	名称
	13,800	万円			

2018年築、大規模免震タワーレジデンス (26階建・総戸数363戸)

11階部分、北・西の角部屋

3LDK+2W 【70.18m²】

<充実の共用部>

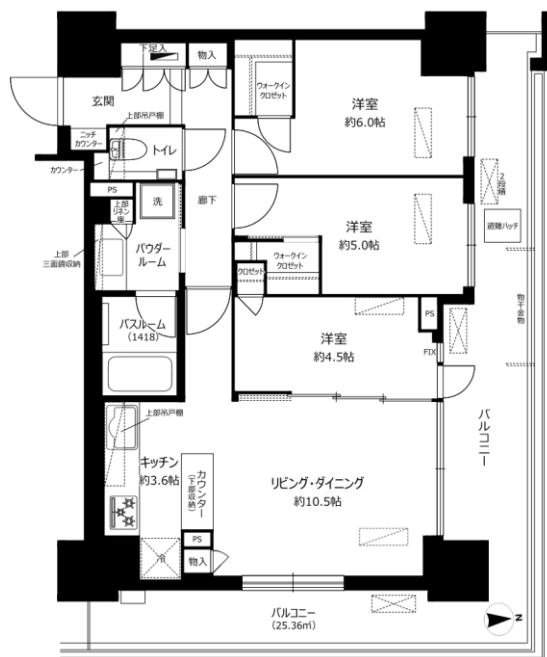
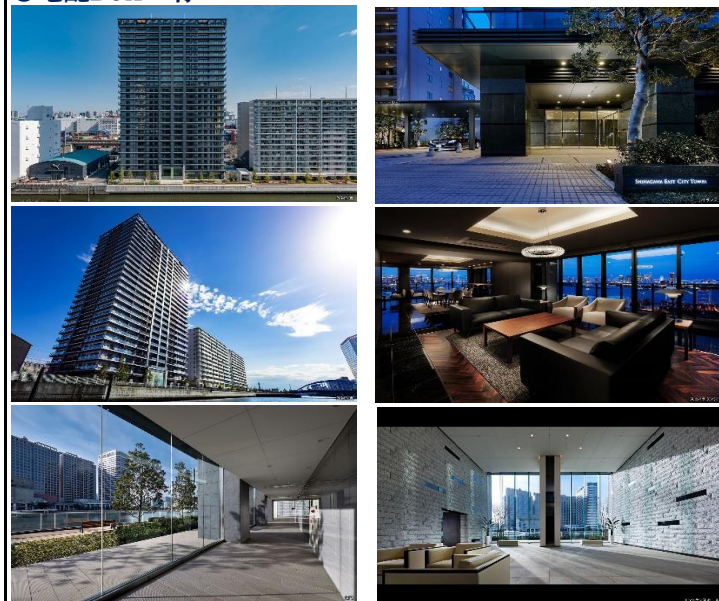
フィットネスルーム・パーティールーム
 2F: ゲストルーム (2室)
 20F: スカイラウンジ

<充実の仕様>

◆浴室乾燥機・追焚機能付
 ◆ミストサウナ
 ◆ディスパーザー、食洗機

レインボーブリッジ方面を望む眺望/築後未入居♪

- ◎Wオートロック&24時間有人管理
- ◎コンシェルジュ (平日14:00~19:00)
- ◎各階ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可)
- ◎宅配BOX: 有



所在	品川区東品川5-9-6
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 8,780.93m ² 共有持分: 4028332/2336515000 用途地域: 準工業地域
建物	専有面積: 70.18m ² /バルコニー: 25.36m ² 間取り: 3LDK+2W 総戸数: 363戸 構造: RC造陸屋根地下1階付26階建 11階部分 EV: 有 (4基) 竣工: 2018年7月 分譲会社: 住友不動産 (株) 施工会社: (株)長谷工コーポレーション 管理会社: 住友不動産建物サービス (株) 管理形態: 全部委託 (日勤) 24時間有人管理 (夜間警備員) 管理費: 月額24,315円 修繕積立金: 月額7,650円 駐車場: 都度確認 (月額30,000~35,000円) 駐輪場: 都度確認 (月額200~300円)
現況	空室 引渡時期: 即可
備考	※ペット飼育: 可 (規約有) ※インターネット設備: SUI SUI Lite-Plus ◎管理費 (24,315円) の内訳 管理費23,555円+団地管理費630円+住宅管理費130円 ◎修繕積立金 (7,650円) の内訳 修繕積立金5,560円+団地修繕積立金120円+住宅修繕積立金1,180円+護岸修繕積立金790円



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F
オフィスランディック株式会社

売買事業部
TEL03-6661-1212
 FAX03-6661-0202

取引態様: 仲介

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。