

マンション	価格 (税込)	交通	名称 【投資用】
	販売未定 万円		ステュディオ日本橋 (6階)
		◎日比谷線・都営浅草線「人形町」 駅徒歩5分 ◎半蔵門線・銀座線「三越前」 駅徒歩8分	



▲建物外観



▲エントランス

6階部分、東向き1K 【18.77㎡】

賃貸中 オーナーチェンジ

★安心の夜間オートロック

★内廊下設計 ★オール電化 ★棟内コインランドリー：有



表面利回り
?..?%
物件





洋室 約4.8帖

バルコニー (3.69m)

所在 中央区日本橋小舟町9-10

土地 土地権利：所有権
土地面積：686.31㎡ ※一部敷地権登記無し
共有持分：78/10000
用途地域：商業地域

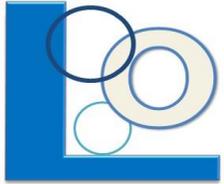
建物 専有面積：18.77㎡/バルコニー：3.69㎡
間取り：1K
総戸数：68戸 (事務所：2戸、店舗：2戸、管理室1戸含む)
構造：SRC・RC造9階建6階部分
EV：有 (1基)
竣工：1982年 (昭和57年) 2月 ※旧耐震基準
分譲会社：丸紅 (株)
施工会社：西松建設 (株)
管理会社：三菱地所コミュニティ (株)
管理形態：全部委託 (日勤)
管理費：月額6,760円 修繕積立金：月額8,454円
町会費：200円
トランクルーム：※都度確認 (月額2,500円~6,000円)
駐車場：無/駐輪場：※都度確認 (月額1,000円)

現況 賃貸中 (用途：居住用/月額賃料：67,000円)
引渡：相談 (オーナーチェンジ)

備考 ペット飼育：不可
事務所使用：可

2,900

備考



東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。

取引態様：売主

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442

売買事業部 担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202