

マンション	価格	(税込)	交通	日比谷・JR京葉線	《2駅3路線利用可》	名称
	2,999	万円	「八丁堀」駅 徒歩6分	東西線	「茅場町」駅も徒歩9分！	

★リフォーム渡し♪ **南西向き3階部分、角部屋1DK【37.58㎡】**

春には桜が綺麗な**新川公園・隅田川テラス**まで約100m

★総戸数**183戸**の大規模マンションです！ **空室**

★平成**13年**耐震補強工事済

リフォーム中!



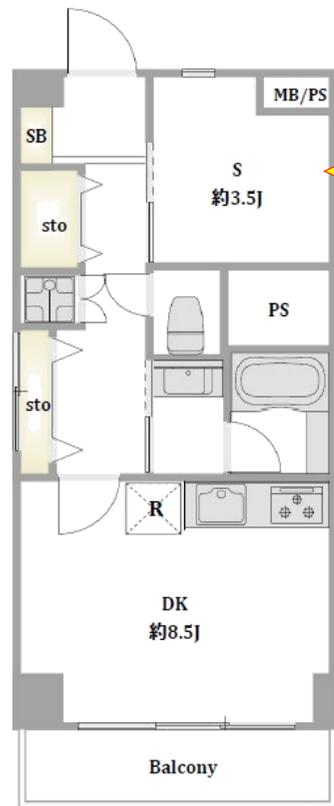
許諾番号「PL1005」/無断複製を禁じます



▲建物外観

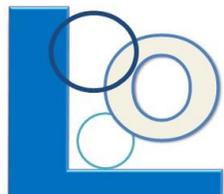


▲エントランス



形状等が現況と異なる場合は現状優先となることご了承ください。

所在	中央区新川1-28-4
土地	土地権利:所有権 土地面積:1,465.53㎡ 共有持分:68/10,000 用途地域:商業地域
建物	専有面積:37.58㎡ バルコニー:4.60㎡ 間取り:1DK 総戸数:183戸 構造:SRC造陸屋根14階建3階部分 EV:有(2基) 竣工:昭和49年8月 分譲会社:永谷商事(株) 施工会社:(株)間組 管理会社:永谷建物管理(株) 管理形態:全部委託(日勤) ※住込 管理費:月額5,500円 修繕積立金:月額11,000円 ◆バイク置場:空有(小=月額2,000円、大=月額3,000円) ◆駐輪場:空有(月額500円) 駐車場:空無(月額27,000~40,500円、都度確認要)
現況	空室(リフォーム中) 引渡時期:相談
備考	◆事務所使用:可(承認要) ◆ペット飼育:不可 ◆居住しない区分所有者は、特別管理費年額3,000円 ◆平成26年、平成30大規模修繕工事実施済 <リフォーム予定内容> システムキッチン交換(浄水器付)・ユニットバス交換(浴室乾燥機付) クロス&フローリング&フロアタイル貼替・建具交換・玄関収納交換 洗面化粧台交換・トイレ交換・照明器具設置・ハウスクリーニング



東京都知事(3)第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様:仲介

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。