

マンション	価格 3,199 万円 (税込)	交通 日比谷・JR京葉線 「八丁堀」駅 徒歩6分	《2駅3路線利用可》 東西線 「茅場町」駅も徒歩9分！	名称 越前堀永谷マンション(803号室)
-------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

★リフォーム済♪ 南西向き8階部分、1SLDK【40.67㎡】

春には桜が綺麗な新川公園・隅田川テラスまで約100m

★総戸数183戸の大規模マンションです！ **空室**

★平成13年耐震補強工事済

リフォーム完了！



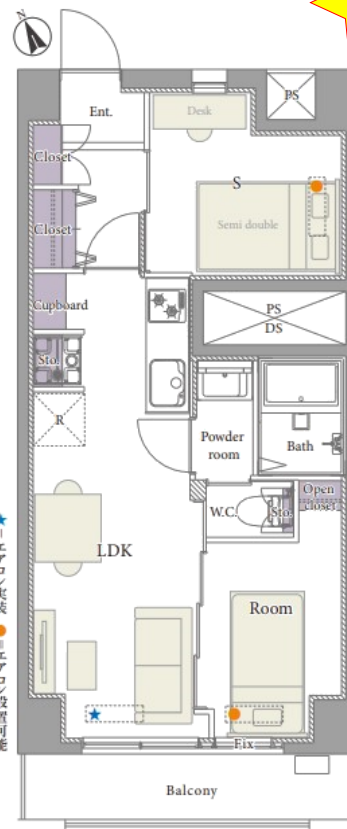
許諾番号「PL1005」/無断複製を禁じる



▲建物外観



▲エントランス



★IIエアコン実装
●IIエアコン設置可能

所在	中央区新川1-28-4
土地	土地権利:所有権 土地面積:1,465.53㎡ 共有持分: 用途地域:商業地域
建物	専有面積:40.67㎡ バルコニー:4.67㎡ 間取り:1SLDK 総戸数:183戸 構造:SRC造陸屋根14階建8階部分 EV:有(2基) 竣工:昭和49年8月 分譲会社:永谷商事(株) 施工会社:(株)間組 管理会社:永谷建物管理(株) 管理形態:全部委託(日勤) ※管理員住込 管理費:月額6,000円 修繕積立金:月額12,000円 ◆バイク置場:空有(小=月額2,000円、大=月額3,000円) ◆駐輪場:空有(月額500円) 駐車場:空無(月額27,000~40,500円、都度確認要)
現況	空室(リフォーム済) 引渡時期:相談
備考	◆事務所使用:可(承認要) ◆ペット飼育:不可 ◆居住しない区分所有者は、特別管理費年額3,000円 ◆平成26年、平成30大規模修繕工事実施済 ＜リフォーム予定内容＞ システムキッチン交換・ユニットバス交換・エアコン1基設置 クロス&フローリング&フロアタイル貼替・建具交換・玄関収納交換 洗面化粧台交換・洗浄便座付トイレ交換・ハウスクリーニング



東京都知事(3)第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様:仲介

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。