

マンション	価格	(税込)	交通	有楽町線	★3駅3路線利用可	名称
	9,980	万円	「新富町」駅 徒歩2分	◎日比谷線「築地」駅 徒歩4分	◎JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分	グラーサ銀座イースト (6階部分)

★2003年(平成15年)2月築

★総戸数148戸の大規模マンション

★ペット飼育：可

★宅配BOX：有

★リフォーム済

★屋上庭園：有



駐車場権利付 2LDK 【76.36㎡】

駐車場サイズ： L5,000×W1,850×H1,550 重量：2,000Kg

空室

♪南向き、三方角部屋 陽当り良好!

◎床暖房：有 ◎浴室乾燥機付

所在 **中央区入船3-1-6**

土地
土地権利：所有権
土地面積：1,035.08㎡
共有持分：7,636/705,583
用途地域：商業地域

建物
専有面積：76.36㎡
バルコニー：8.52㎡
間取り：2LDK 総戸数：148戸
構造：SRC・S造12階建6階部分
EV：有(2基)
竣工：平成15年2月
分譲会社：(株)菱和ライフクリエイト
施工会社：大木建設(株)
管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態：全部委託(日勤)
管理費：月額16,544円 修繕積立金：月額15,431円
インターネット維持費：月額880円
駐車場管理費：月額5,500円/車庫維持費：月額500円
駐車場修繕積立金：月額3,000円

現況
空室(リフォーム済)
引渡時期：相談

備考
駐輪場：都度確認(年額3,600~14,400円)
バイク置場：都度確認(年額36,000円)

＜リフォーム内容＞
フローリング&クロス貼替・システムキッチン交換
ユニットバス交換(追焚機能付)・洗浄便座付トイレ交換
洗面化粧台交換・フロアタイル貼替・建具交換・給湯器交換
浴室乾燥機交換・照明器具設置等

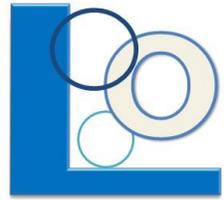



▲建物外観



▲エントランス



	<p>東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p>オフィスランディック株式会社</p> <p>※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。</p>	<p>売買事業部</p> <p>TEL03-6661-1212</p> <p>FAX03-6661-0202</p>	<p>取引態様：仲介</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------