

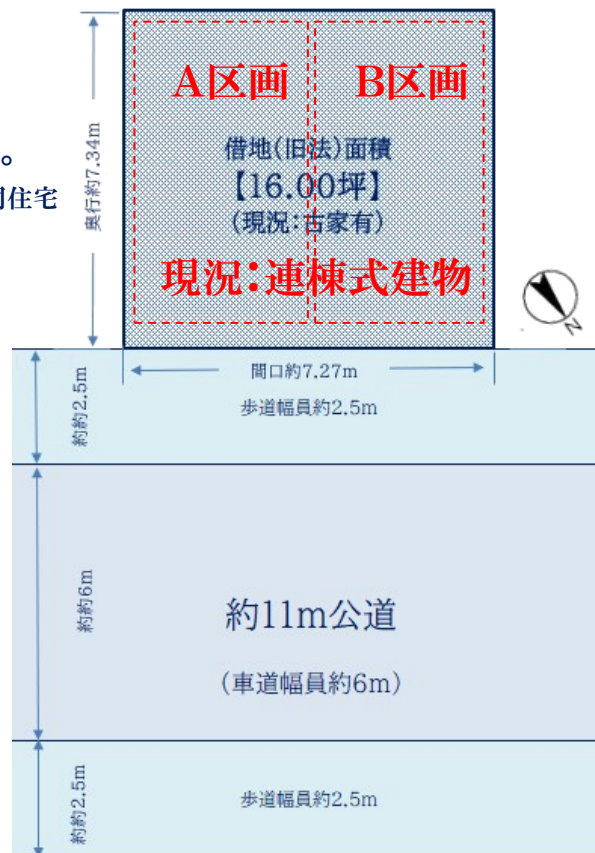
売地	価格	交通	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩7分	江東区福住一丁目売地 (旧法借地権)
	成約御礼 万円			

●整形の商業地 (旧法借地権) 【16坪】



- ◎容積率400%
 - ◎道路付約11m公道
 - ◎建築条件はありません。
- ビル・戸建・賃貸併用住宅・共同住宅
店舗・倉庫等の各種用地として。

借地権：A区画・B区画の一括売り
(分割売買不可)



所在	江東区福住1-1-2
土地	土地権利：借地権 (旧法賃借権) 地目：宅地 借地期間：A区画：2017年12月8日より20年間 (現行) B区画：2019年12月23日より20年間 借地面積：A区画26.4462㎡ (8坪) ※借地面積 B区画26.4462㎡ (8坪) ※借地面積 接面道路：北東側約11m公道 (間口約7.27m) 地代：A区画：月額12,993円 B区画：12,622円
建物	種類：居宅 (現況：倉庫・作業所) 構造：木造3階建 (現況) ※連棟式建物 築年：不明 (大正築と推定されます。) 床面積：A区画：1階23.14㎡/2階19.83㎡/3階不明 ※3階部分は増築未登記部分の為、詳細は不明です。(現況優先) B区画：1階23.14㎡/2階19.83㎡
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：商業地域 建ぺい率：80% 建ぺい率：400% 高度地区： 日影規制：無 防火指定：防火地域 区画整理：無
現況	賃貸中 (定期借家契約の満期：令和5年9月末) 引渡時期：相談 (令和5年10月下旬以降)
備考	※現建物は、大正築の為、老朽化著しく再利用不可 ※名義書替料：売主負担 ※建替承諾料：買主負担 ※借地契約書の面積は52.8924㎡ (16坪) です。 底地権者 (法人) の名義書替承諾と建替承諾が停止条件非堅固又は堅固な建物でプランを作成のうえ、借地期間 (非堅固：満20年、堅固：満30年) を申入れた後、底地権者の社内稟議となります。

	東京都知事 (3) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様 売主
	オフィスランディック株式会社 ※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。	

売買事業部 担当： 齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

緊急連絡先 (齋藤)

携帯090-3803-6442