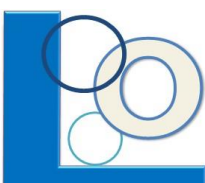


|       |                               |                                                                      |                    |
|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| マンション | 価格<br><b>8,989</b> 万円<br>(税込) | 交通<br>①日比谷線・浅草線「人形町」徒歩1分<br>②半蔵門線「水天宮前」駅徒歩4分<br>③銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩10分 | グランスイート日本橋人形町 (4階) |
|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>▲建物外観                   | <b>◎2005年丸紅旧分譲 総戸数145戸の駅前マンション</b>                                                                                                                                                                        |                              | 所在<br><b>中央区日本橋人形町2-7-5</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                             | <b>★Wオートロック&amp;24時間有人管理</b><br>※フロント：9：00～21：00、夜間は警備員<br><b>★コンシェルジュサービス：有</b><br><b>★宅配BOX：有 ★屋上庭園：有</b><br><b>★1階にスーパー：マルエツプチ</b>                                                                     |                              | 土地<br>土地権利：所有権<br>土地面積：1,106.96㎡<br>共有持分：6,290/883,127<br>用途地域：商業地域                                                                                                                                                  |
|                                                                                                             | <b>4階部分南西向き2LDK 【62.90㎡】</b><br><b>空室 陽当り&amp;眺望良好！</b>                                                                                                                                                   |                              | 建物<br>専有面積：62.90㎡ バルコニー：8.08㎡<br>間取り：2LDK 総戸数：145戸<br>構造：RC造地下1階付17階建4階部分<br>EV：有 (2基)<br>竣工：平成17年3月<br>令和4年3月大規模修繕工事完了                                                                                              |
|                                                                                                             | <b>【リフォーム済】</b><br><br>▲LDK<br><br>▲眺望 |                              | 備考<br>分譲会社：丸紅 (株)<br>施工会社：大豊建設 (株)<br>管理会社：三菱地所コミュニティ (株)<br>管理形態：全部委託 (日勤)<br>管理費：月額12,300円/修繕積立金：月額12,900円<br>インターネット利用料：月額1,200円<br>駐車場：都度確認 (月額29,000円～35,000円)<br>ミニバイク置場：空無 (月額1,000円)<br>駐輪場：空有 (月額200円～400円) |
| <br>f-map.jp [許諾番号 PL1504] |                                                                                                                                                                                                           | 現況<br>空室 (リフォーム済)<br>引渡時期：相談 | 備考<br>※ペット飼育：不可/事務所使用：不可<br>※IT設備：e-mansion/つなぐコミュニケーションズ<br>(フレッツ光・au光の利用は任意)<br>＜リフォーム内容＞<br>フローリング上貼・システムキッチン交換・エアコン1基設置<br>クロス貼替・ユニットバス交換 (浴室乾燥機付)<br>給湯器交換・洗面化粧台交換・洗浄便座付トイレ交換<br>建具&玄関収納交換・ハウスクリーニング実施 etc      |

|                                                                                     |                   |                                             |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|
|  | 東京都知事 (3) 第92371号 | 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F            | 取引態様：仲介 |
|                                                                                     | オフィスランディック株式会社    | 売買事業部<br>TEL03-6661-1212<br>FAX03-6661-0202 |         |

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部  
**TEL03-6661-1212**  
 FAX03-6661-0202