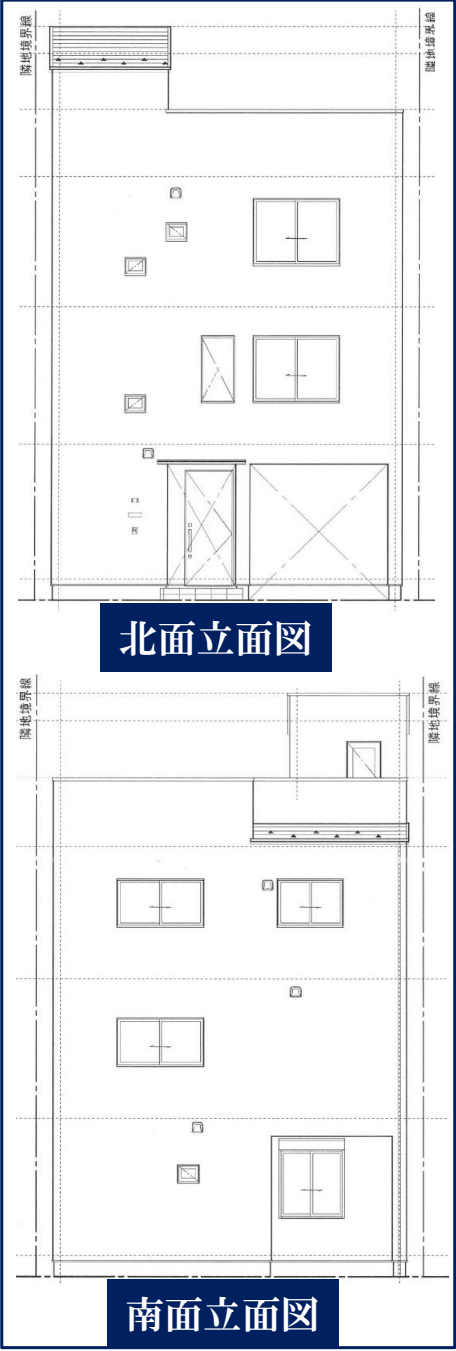
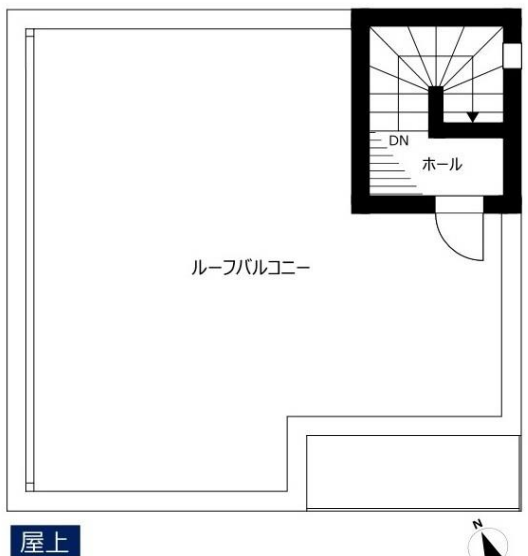
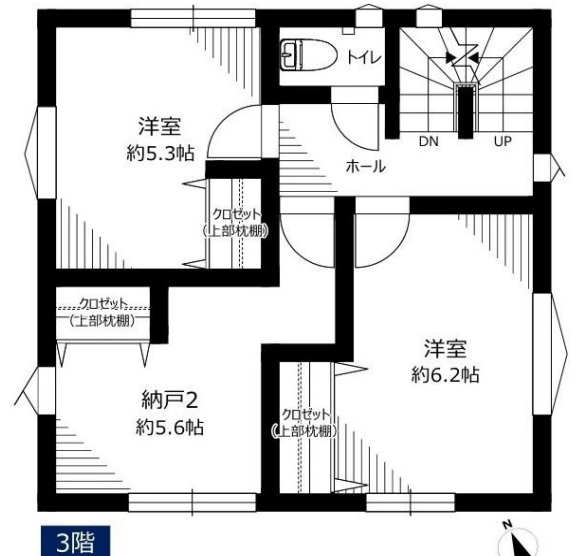
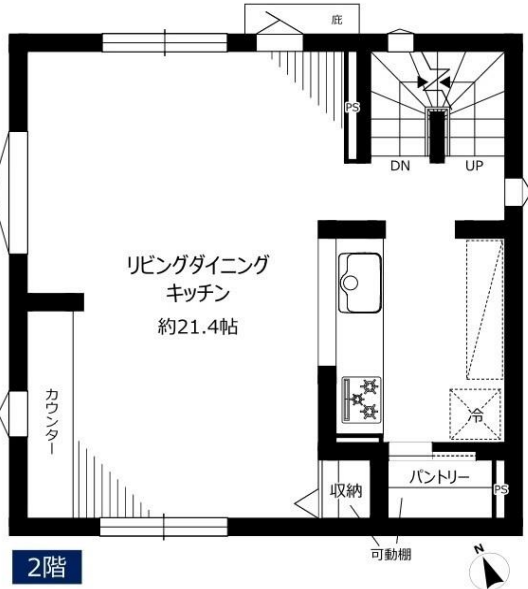
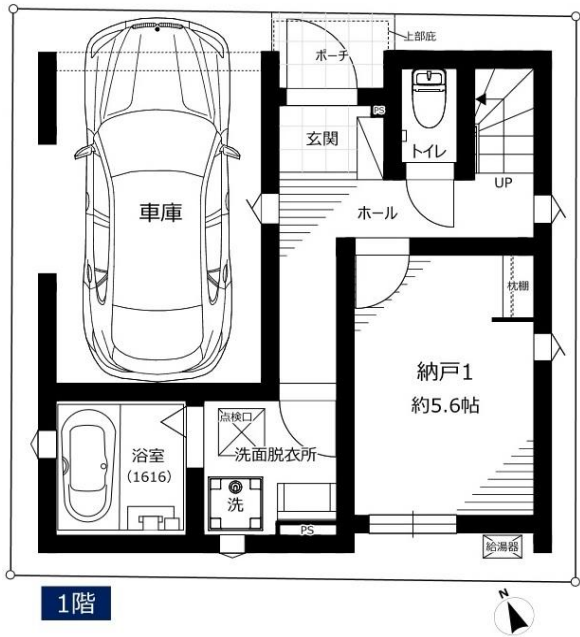


新築戸建	価格 成約御礼	(税込) 万円	交通 東京メトロ東西線・都営大江戸線 「 門前仲町 」駅 徒歩 7分	江東区福住一丁目新築戸建 (敷地権利：旧法借地権)
------	-------------------	------------	--	------------------------------

新築一戸建プロジェクト			所在	江東区福住1-1-2	
車庫&屋上付 2LDK+2S 【延床123.07㎡(=37.22坪)】			土地	土地権利：借地権(旧法賃借権) 地目：宅地 目的：非堅固な建物の所有を目的とする 借地期間：新規に満20年 借地面積：52.8924㎡(16坪) 借地契約書の㎡表記は小数点以下第4位まで記載 接面道路：北東側約11m公道(間口約7.27m) 地代：未確定(現行月額25,615円)	
			建物	種類：居宅(2LDK+2S) 構造：木造3階建(耐火構造) 築年：未完成(売建方式) 床面積：1階38.99㎡/2階39.74㎡ 3階39.74㎡/屋上階4.60㎡ 延床123.07㎡(37.22坪) 建築確認番号：第2022確認建築C1A501987号	
			制限	都市計画：市街化区域 用途地域：商業地域 建ぺい率：80% 建ぺい率：400% 高度地区： 日影規制：無 防火指定：防火地域 区画整理：無	
			現況	未完成(契約締結、地主承諾後着工) 引渡時期：相談	
			備考	※名義書換料・建替承諾料共に売主負担 ＜旧法借地権のお勧めポイント＞ 旧法借地権ですので強固な権利を有しています。また、地代が掛かる反面、土地に掛かる毎年の固定資産税・都市計画税は0円です。(但し、建物は賦課)購入時も土地に関する不動産取得税が掛かりません。	

	東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F		取引態様
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当： 齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 ※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。 FAX03-6661-0202		売主 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442

大型 (120㎡超) の**2LDK+2S**プラン／LDKゆとりの**21.4帖**、各室**5帖**以上♪



◎容積率**400%** ◎プラン変更：可
◎道路付約**11m**公道 ※詳細は個別相談になります。