

マンション

価格

(非課税)

交通

都営大江戸線

「勝どき」駅 徒歩 6 分

勝どきザ・タワー

(25階部分)

◎総戸数1,420戸のビッグコミュニティ

＜充実の共用部＞

各階

2階

27階

40階

その他

●ホテルライクなコンシェルジュサービス●4重セキュリティ●レンタサイクル●カーシェアリング●24時間有人管理

◆ゴミステーション (24時間ゴミ出し可)

◆ゴルフシミュレーションスタジオ

◆ミュージックスタジオ◆フォレストカフェ

◆ライブラリーラウンジ◆ギャラリーコルドー

◆キッズルーム&テラス◆フィットネススタジオ

◆ゲストルーム「華」「樹」

◆ゲストルーム「趣」「湧」「愉」「粋」

◆パーティールーム◆スカイビューラウンジ

◆スタディールーム

◆ドッグラン&足洗場◆集会室

◆宅配BOX◆来客用駐車場

【ペット飼育可】 (細則有り)

月額使用料 27,000円～ ～50,000円

★制震構造大規模 タワーマンション

★北東・南東向き角住戸

★LDK19.5帖

★納戸やマルチクローゼット等の豊富な収納

◎食洗機

◎浄水器

◎ディスプレイ

◎床暖房

FS

FS

玄関

浴室 (1620)

洗面室

ウォークインクローゼット 約1.7帖

洋室 約0.9帖

洋室 約7.5帖

洋室 約4.3帖

洋室 約5.2帖

キッチン 約5.6帖

リビングダイニング 約13.9帖

バルコニー

家事コーナー

PD

金庫

セレクト

マルチクローゼット 約1.1帖

▲堂々たる建物外観

▲高級感あるロビー

▲高級感溢れるEVホール

所在

土地

建物

現況

備考

中央区勝どき5丁目3-1

土地権利： 所有権

敷地面積： 10,878.09㎡ (3,290.62坪)

共有持分： 無し

用途地域： 第1種住居地域

専有面積： 90.57 ㎡ (27.39坪)

バルコニー： 8.74 ㎡

方位： 東

間取り： 3LDK+N+MC+WIC+SIC

構造： R C造・一部S造 地下2階付

階建： 53 階建 25 階部分

竣工： 平成28年12月

分譲会社： 三井不動産レジデンシャル (株) 他

施工会社： 鹿島建設 (株)

管理会社： 三井不動産レジデンシャルサービス (株)

管理形態： 全部委託管理 (日勤)

管理費： 月額21,640円

修繕積立金： 月額10,870円

EV： 有

総戸数： 1420戸

引渡時期： 令和5年3月上旬以降且つ売買契約の2カ月後

◎小学校： 区立豊海小学校まで340m

◎中学校： 区立晴海中学校まで約1,570m

◎買い物： スーパーマルエツまで約290m

◆制震構造 (VDコアフレーム構造)

◆オール電化

・ペット飼育：可

・駐車場：＜要確認＞空有 (月額27,000円～50,000円)

・駐輪場：＜要確認＞ (月額＜確認中＞円)

・バイク置場：＜要確認＞ (月額＜確認中＞円)

東京都知事 (3) 第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

売買事業部 担当：齋藤・塚谷

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様 仲介

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

計画地案内図

東京駅

日比谷駅

銀座駅

東銀座駅

築地駅

勝どき駅

月島駅

1.7km

KACHIDOKI THE TOWER

※現地より銀座4丁目交差点まで直線距離で約1.7km。