

マンション	価格 (税込)	交通	①東京メトロ半蔵門線・②都営新宿線・③都営三田線	東京パークタワー(2002号室)
	販売準備中 万円		「神保町」駅徒歩1分 ④東西線「竹橋」駅徒歩8分 ⑤千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩8分	

**2003年築、三井不動産旧分譲、大規模タワーレジデンス(29階建・総戸数324戸)**

★24時間有人管理&Wオートロックシステム

★内廊下設計・ホテルライクなコンシェルジュサービス

<充実の共用施設>

- ◎ガーデンラウンジ(2F)
- ◎フォーマルサロン(2F)
- ◎パークタワーホール(2F)
- ◎宅配BOX

<充実の設備・仕様>

- ◇LDにTES床暖房
- ◇ビルトインエアコン
- ◇キッチンにディスポーザー&食洗機&浄水器
- ◇トランクルーム専用使用権付
- ◇二重床・二重天井
- ◇ペアガラス採用

**西向き20階部分**

**1LDK + Wic + Sic**

**【53.90㎡】**




ペット飼育:可(規約有)




▲建物外観

※プランは一部変更になる場合があります。(現況優先)

所在	千代田区神田神保町1-103
土地	土地権利:所有権 土地面積:5,352.52㎡ 共有持分:7,149/3,356,751 用途地域:商業地域
建物	専有面積:53.90㎡/バルコニー:7.09㎡ 間取り:1LDK+Sic/トランクルーム面積:1.05㎡ 総戸数:324戸(店舗・事務所区画22戸を含む) 構造:RC・SRC造地下3階付29階建20階部分 EV:7基(非常用を含む) 竣工:2003年(平成15年)1月 分譲会社:三井不動産(株)/設計会社:(株)山下設計 施工会社:西松・大成・鹿島建設共同企業体 管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態:全部委託(日勤)24時間有人管理 (コンシェルジュ対応:8:00~19:00) 管理費:月額17,870円/修繕積立金:月額21,160円 インターネット接続料:1,290円 トランクルーム使用料:月額300円/町会費:月額300円
現況	空室(リフォーム予定) 引渡時期:相談(リフォーム完了後即可)
備考	◎ペット飼育:可(使用細則有) ◎駐車場:要確認(月額35,000円~50,000円) ◎駐輪場:要確認(年額6,000円) ◎バイク置場:要確認(月額2,000円~3,000円) ◎レンタサイクル:全15台(年間使用料6,000円) ◎来客用駐車場:有(有償) ◎トランクルーム区画:地下2階No.53(月額300円) ◎修繕積立金総額:888,095,009円(令和5年10月現在) ◎令和5年度固都税額概算266,250円

	<p>東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p><b>オフィスランディック株式会社</b></p> <p>東京営業部 担当:塚谷(ツカタニ)</p> <p>TEL03-6661-1212</p> <p>※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。 FAX03-6661-0202</p>	<p>取引態様</p> <p>専任媒介</p>
---	---	-------------------------



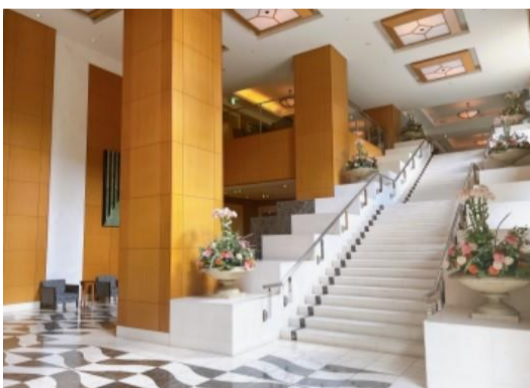
▲建物外観(遠景)



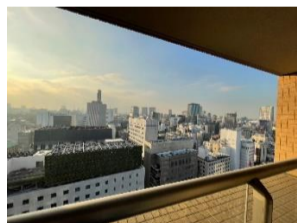
▲エントランス



▲Wオートロックシステム



▲エントランスホール



▲眺望



▲ガーデンラウンジ



▲1階店舗区画の案内



▲「神保町」駅出入口A9直結

