

マンション	価格	(税込)	交通	名称
	<b>4,999</b>	万円	①日比谷・東西線 「茅場町」駅 徒歩3分 ②日比谷・JR京葉線 「八丁堀」駅も徒歩3分!	<b>いづみハイツ茅場町 (10階部分)</b>

◎**夜間オートロック**  
(21:00~翌5:00)

◎**総戸数144戸のビッグコミュニティ**

◎**宅配BOX：有** 空室

◎**事務所使用：可 (規約有)**

◎**リフォーム渡し**

**最上階 (10階) 南東向き3方角部屋 2LDK【63.84㎡】**



陽当り眺望良好!

ワイドスパン

▲建物外観



<写真準備中>

**所在** 中央区新川2-2-1

**土地**  
土地権利：所有権  
土地面積：743.62㎡  
共有持分：<確認中>  
用途地域：商業地域

**建物**  
専有面積：63.84㎡  
バルコニー：8.25㎡  
間取り：ワンルーム 総戸数：144戸  
構造：SRC・RC造10階建10階部分  
EV：有 (2基)  
竣工：昭和52年4月

分譲会社：生泉興産 (株)  
施工会社：(株) 熊谷組  
管理会社：大和ライフネクスト (株)  
管理形態：全部委託 (日勤) ※管理員住込  
管理費：月額17,240円  
修繕積立金：月額12,000円  
駐車場：無  
駐輪場：無

**現況**  
空室 (リフォーム中)  
引渡し：相談

**備考**  
◆夜間オートロック (21:00~翌5:00)  
◆敷地内にコインランドリー：有  
◆ペット飼育：不可  
◆宅配BOX：有  
◆参考データ：令和4年度固都税額104,039円  
リフォーム内容：UB交換 (追焚機能・浴室乾燥機付)  
フローリング貼替 (天然木)・クロス貼替・建具交換  
フロアタイル貼替・キッチン交換 (W1,950/浄水器&食洗機付)  
給湯器交換・洗面化粧台交換・洗浄便座付トイレ交換 etc



	東京都知事 (3) 第92371号    〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	<b>取引態様：仲介</b>
	<b>オフィスランディック株式会社</b> 売買事業部 <b>TEL03-6661-1212</b> FAX03-6661-0202	

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。