

マンション	価格	(税込)	交通	①日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩4分 ②銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩8分 ③JR総武本線「新日本橋」駅徒歩8分	名称	【投資用】
	1,180	万円			パレ・ドール日本橋Ⅱ	

**6階部分、西向き
ワンルームタイプ
【15.21㎡】**

★オーナーチェンジにて即収益開始可！

現行月額賃料**69,800円**=表面利回り**7.09%**

賃貸中 【投資用】



▲室内



▲建物外観



所在	中央区日本橋小舟町15-4
土地	土地権利：所有権 敷地面積：174.48㎡ 共有持分：＜確認中＞ 用途地域：商業地域
建物	専有面積：15.21㎡ バルコニー：＜確認中＞ 間取り：ワンルーム 構造：S造9階建6階部分 総戸数：30戸 EV：有 竣工：昭和56年1月 分譲会社：相互土地(株) 施工会社：木田建設(株) 管理会社：日本ハウズイング(株) 管理形態：全部委託(巡回) 管理費：月額7,556円 修繕積立金：5,153円 ※マンション一括受電方式
現況	賃貸中(月額69,800円) 相談(オーナーチェンジ)
備考	※賃貸管理会社の指定あり (賃貸管理料：賃料の3.5%+消費税) ※給湯：電気温水器(交換済) ※事務所使用：可(規約有)



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社

売買事業部
TEL 03-6661-1212

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

FAX03-6661-0202

取引態様

仲介