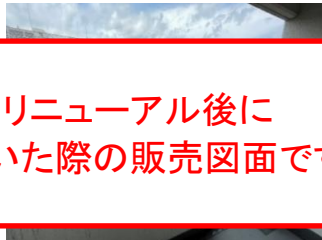


マンション	価格	(税込)	交通	①日比谷線「築地」駅 徒歩6分 ②有楽町線「新富町」駅 徒歩10分 ③浅草線「東銀座」駅 徒歩12分/④大江戸線「築地市場」駅 徒歩12分	名称 【空室】 クラウン築地 (最上階)
	2,480	万円			

想定賃料 月額 95,000 円 空室 【最上階】 想定利回り 4.59%		所在	中央区築地7-16-3
		土地	土地権利：所有権 土地面積：578.27㎡ 共有持分：2428/225330 用途地域：商業地域
	8階 (最上階) 北西向き1K 【27.55㎡】 ◎キッチン交換 (W1500・IH2口) ◎エアコン1基 (新品) ◎フローリング・クロス貼替 ◎玄関収納交換 ◎室内洗濯機置場	建物	専有面積：27.55㎡ バルコニー：3.16㎡ 間取り：1K 総戸数：69戸 構造：SRC造8階建8階部分 (最上階) EV：有 (1基) 竣工：昭和57年3月 分譲会社：サエグサビル(株) 施工会社：大成建設(株) 管理会社：トーシンファシリティーズ(株) 管理形態：全部委託 (日勤) ※定休日：日曜・祝日 (勤務時間：7:30~16:00、土曜日は12:00終業) 管理費：月額8,131円 修繕積立金：月額5,302円 給湯：電気温水器 (深夜電力利用)
		現況	空室 (入居者募集中) 引渡時期：即可 ◎事務所使用：不可 ◎ペット飼育：不可 ◎令和6年(秋頃)大規模修繕工事の予定：有 ◎賃借人確定後は売却は中止となります。 <入居者の募集条件> 普通借家契約 (2年) /用途：居住用 月額賃料：95,000円/敷金：1ヶ月 家賃保証会社：加入必須 火災保険：加入必須



▲建物外観



▲バルコニーからの眺望

こちらは、リニューアル後に販売していた際の販売図面です。

	東京都知事 (3) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様：売主 緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当：齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。	