

| | | | | |
|-------|--------------|------|-----------------------------------------------------|------------------|
| マンション | 価格 | (税込) | ①東京メトロ半蔵門線・②都営新宿線・③都営三田線 | 名称 |
| | 販売準備中 | 万円 | 交通 「神保町」駅徒歩1分 ④東西線「竹橋」駅徒歩8分 ⑤千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩8分 | 東京パークタワー(1409号室) |

2003年築、三井不動産旧分譲、大規模タワーレジデンス(29階建・総戸数324戸)

★24時間有人管理 & Wオートロックシステム

★内廊下設計、ホテルライクなコンシェルジュサービス

空室 陽当り・眺望良好! 【ペット飼育:可】

南向き14階部分 1LDK+Wic [52.41㎡]

＜充実の共用施設＞
 ◎ガーデンラウンジ(2F)
 ◎フォーマルサロン(2F)
 ◎パークタワーホール(2F)
 ◎宅配BOX

＜充実の設備・仕様＞
 ◇LD&和室にTES床暖房
 ◇ビルトインエアコン
 ◇キッチンにディスポージャー & 食洗機 & 浄水器 & 電子コンベック
 ◇トランクルーム専用使用権付
 ◇二重床・二重天井
 ◇ペアガラス採用

※プランは一部変更になる場合があります。(現況優先)

▲建物外観

▲プランニング中

所在地: 千代田区神田神保町1-103

土地権利: 所有権
 土地面積: 5,352.52㎡
 共有持分: 6,951/3,356,751
 用途地域: 商業地域

建物
 専有面積: 52.41㎡/バルコニー: 6.77㎡
 間取り: 1LDK+WIC&トランクルーム面積: 1.05㎡
 総戸数: 324戸(店舗・事務所区画22戸を含む)
 構造: RC・SRC造地下3階付29階建14階部分
 EV: 7基(非常用を含む)
 竣工: 2003年(平成15年)1月
 分譲会社: 三井不動産(株)/設計会社: (株)山下設計
 施工会社: 西松・大成・鹿島建設共同企業体
 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
 管理形態: 全部委託(日勤)24時間有人管理
 (コンシェルジュ対応: 8:00~19:00)
 管理費: 月額17,380円/修繕積立金: 月額20,570円
 インターネット接続料: 月額1,290円
 トランクルーム使用料: 月額300円/町会費: 月額300円

現況
 空室(リフォーム予定)
 引渡時期: 相談(リフォーム完了後即可)

備考
 ◎ペット飼育: 可(使用細則有)
 ◎駐車場: 要確認(月額35,000円~50,000円)
 ◎駐輪場: 要確認(月額6,000円)
 ◎バイク置場: 要確認(月額2,000円~3,000円)
 ◎トランクルーム区画: No.147(月額300円)
 ◎レンタサイクル: 全15台(年間使用料6,000円)
 ◎来客用駐車場: 有(有償)
 ◎修繕積立金総額: 888,095,009円(令和5年10月現在)
 ◎令和5年度固都税額概算259,900円

東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当: 塚谷(ツカタニ)

TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202

取引態様: 専任媒介

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。



▲建物外観(遠景)



▲エントランス



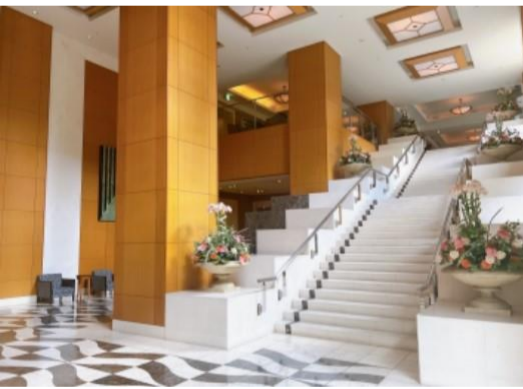
▲Wオートロックシステム



▲ガーデンラウンジ



▲1階店舗区画の案内



▲エントランスホール



▲眺望



▲「神保町」駅出入口A9直結

