

マンション	価格	(非課税)	交通	①小田急線「成城学園前」駅徒歩18分 ②小田急線「喜多見」駅徒歩14分	パークシティ成城 (E棟南向き2階部分)
	<b>成約御礼</b>	万円			

<p>緑溢れる閑静な住宅地、全体敷地面積29,615.42㎡、総戸数387戸の大規模マンション</p> <p>◎2003年(平成15年)築</p> <p>◎三井不動産レジデンシャル旧分譲</p> <p>◎24時間有人管理(夜間警備員)</p> <p>◎オートロックシステム</p> <p>◎ペット飼育:可(細則有)</p> <p>◎駐車場:空有(月額10,000円~20,000円)</p> <p>◎充実の共用施設</p> <p>●キッチンスタジオ●キッズルーム●桜ラウンジ●和室石庵 ●スイートルーム●シアタールーム●洗車スペース●宅配BOX</p>	<p><b>E棟2階部分</b></p> <p><b>南向き</b></p> <p><b>2LDK+DEN</b></p> <p><b>【86.66㎡】</b></p>		<p>所在 世田谷区成城4-33-5</p>
	<p>▲パルコニーからの眺望</p> <p>&lt;準備中&gt;</p>		<p>土地</p> <p>土地権利: 所有権 土地面積: 29,615.42㎡(8,958.67坪) 共有持分: 8,666/3,836,857 用途地域: 第一種低層・第一種中高層</p> <p>建物</p> <p>専有面積: 86.66㎡ (26.21坪) バルコニー: 合計20.84㎡ (メインバルコニー+サブバルコニー) 間取り: 2LDK+DEN 構造: 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分 EV: 有 竣工: 2003年3月 総戸数(全6棟): 387戸 分譲会社: 三井不動産レジデンシャル(株) 施工会社: 三井住友建設(株) 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態: 全部委託(24時間有人管理) 管理費: 月額15,080円 修繕積立金: 月額117,200円 自治会費:200円 駐車場: 都度確認(月額10,000円~20,000円)</p>
 <p>&lt;居住中につき準備中&gt;</p> <p>▲LD全景</p>	<p>現況 居住中 引渡時期:相談</p>	<p>備考</p> <p>&lt;注目の設備&gt;</p> <p>○キッチンにディスポージャー&amp;食洗機OLDにTES床暖房 ○ユニットバス1620サイズ○二重床・二重天井・複層ガラス ○手洗いカウンター付トイレ</p>	

**【敷地配置図で見る本物件と売出中住戸】**



- サミットストア喜多見駅前店まで徒歩14分
- 西友調布入間店まで徒歩15分
- 区立野川緑地広場まで徒歩1分
- 区立きたみふれあい広場まで徒歩5分
- 成城水野クリニックまで徒歩12分
- 区立明正小学校まで徒歩19分
- 区立砧中学校まで徒歩25分

▲近隣を流れる「野川」の風景


▲南西側前面道路

▲北東側前面道路

▲A棟建物外観(南西側)

▲A棟前(北側)公開空地

E棟2F(86.66㎡):6980万円

 <p>東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p><b>オフィスランディック株式会社</b></p> <p>※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。</p>	<p>東京知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F</p> <p>売買事業部 担当:齋藤・塚谷</p> <p><b>TEL03-6661-1212</b></p> <p>FAX03-6661-0202</p>	<p>&lt;取引態様&gt;</p> <p>仲介</p>
--	---	-------------------------------