

マンション	価格	(税込)	交通	①JR総武線「幕張」駅徒歩9分 ②京成千葉線「京成幕張」駅徒歩13分 ③JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩20分	幕張ファミリー2号棟 (705号室)
	2,780	万円			



▲室内

陽当り・眺望良好な7階部分
南西向き 3LDK【74.06㎡】

空室



▲建物外観

★旧分譲:丸紅・施工:西松建設他

総戸数576戸

★大規模マンション

★リフォーム済

- ◎ユニットバス交換 (追焚機能・浴室乾燥機付)
- ◎システムキッチン交換 (食洗機付)
- ◎洗浄便座付トイレ交換
- ◎洗面化粧台交換
- ◎フローリング・クロス貼替
- ◎建具交換 他

★ペット飼育:可

(細則有、2匹迄)



所在	千葉市花見川区幕張町5丁目417-16
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 27,594.79㎡ 共有持分: 7,406/4,838,706 用途地域: 第2種住居地域・準工業地域
建物	専有面積: 74.06 ㎡ (22.40坪) バルコニー: 14.19 ㎡ (4.29坪) 方位: 南西 間取り: 3LDK 構造: SRC造14階建7階部分 総戸数: 576戸 EV:有 竣工: 1982年(昭和57年)11月 分譲会社: 丸紅(株) 施工会社: 西松建設(株)他 管理会社: 三菱地所コミュニティ(株) 管理形態: 全部委託 (日勤) 管理費: 月額9,000円 修繕積立金: 月額8,100円 合計 17,100円
現況	空室(リフォーム済) 引渡時期: 即可
備考	※駐車場: 空要確認(月額10,000円) ※駐輪場: 空要確認(年額1,000円) ※バイク置場: 空要確認 (50cc年額8,000円/51cc以上月額2,500円) ※学区: 市立幕張南小学校/市立幕張西中学校

	東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F オフィスランディック株式会社 売却事業部 担当: 齋藤・塚谷 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	取引態様 仲介 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
	※ご成約の際には、所定の仲介手数料を申し受けます。	