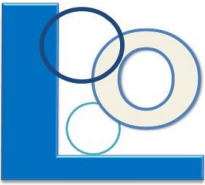


マンション	価格 <b>2,990</b>	(税込) 万円	交通 ◇JR京浜東北線・根岸線「南浦和」駅徒歩23分 ◇JR京浜東北線・根岸線「浦和」駅よりバス10分『細野』バス停徒歩2分	名称 <b>ルネサンスガーデン浦和(506号室)</b>
	☆2005年(平成17年)築、RC造8階建、総戸数64戸 眺望・陽当り良好な <b>3LDK+Wic【81.02㎡】</b> ◎TVモニター付オートロックシステム ◎宅配ロッカー:有 ◎トランクスペース:有(面積は専有面積に含む) ◎24時間換気・浴室乾燥機付 ◎バルコニーにスロップシンク:有 ◎スーパー「サミット」まで約400m ◎24時間ゴミ出し可			
				所在 さいたま市南区大字大谷口1272-24
				土地 土地権利:所有権 敷地面積:2,504.54㎡ 共有持分:8,102/489,820 用途地域:第1種中高層住居専用地域
				建物 専有面積:81.02㎡(24.50坪) バルコニー:11.88㎡ 構造:RC造8階建5階部分 EV:有(9人乗り1基) 間取り:3LDK+Wic 総戸数:64戸 竣工:2005年(平成17年)3月 分譲会社:(株)新日本建物 施工会社:木内建設(株) 管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 管理形態:全部委託(日勤) 管理費:月額10,800円 修繕積立金:月額14,600円 / IT利用料:月額1,100円 駐車場:空有 (機械式3段全42台:月額5,000円~10,000円)
				現況 居住中(売主法人の社員) 引渡時期:相談(令和8年5月以降)
				備考 ・自転車置場:ラック式全128台(無償) ・ミニバイク置場:全21台 ・TV共視聴:CATV(J-COMさいたま) ・BS対応済 ・インターネット:USEN ・ゴミ出し:24時間可  〔学区〕大谷口小学校まで約750m 大谷口中学校まで約750m



東京都知事(4)第92371号    〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

**オフィスランディック株式会社**

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当:齋藤・小松

**TEL03-6661-1212**

FAX03-6661-0202

**取引態様**

専属専任媒介

緊急連絡先(齋藤)

携帯090-3803-6442



▲建物外観

▲バルコニーからの眺望

☆当社ホームページ物件該当画面QRコード



【敷地配置図】



▲エントランス



【5階平面図】

対象不動産は【Hタイプ】



5階平面図