

マンション	価格 2,990 万円	(税込) 交通 ◇JR京浜東北線・根岸線「南浦和」駅徒歩23分 ◇JR京浜東北線・根岸線「浦和」駅よりバス10分『細野』バス停徒歩2分	名称 ルネサンスガーデン浦和(506号室)
-------	--------------------------	--	--------------------------

☆2005年(平成17年)築、RC造8階建、総戸数64戸

眺望・陽当り良好な 3LDK+Wic【81.02m²】

- ◎TVモニター付オートロックシステム
- ◎宅配ロッカー:有
- ◎トランクスベース:有(面積は専有面積に含む)
- ◎24時間換気・浴室乾燥機付
- ◎バルコニーにスロップシンク:有
- ◎スーパー「サミット」まで約400m
- ◎24時間ゴミ出し可



ペット飼育:可



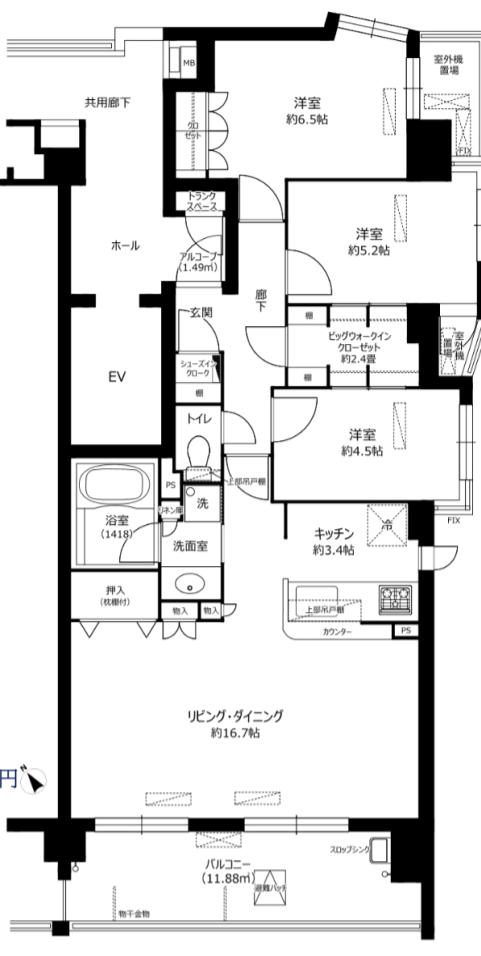
駐車場:空有



陽当り良好!



▲眺望



所在 さいたま市南区大字大谷口1272-24

土地権利:所有権
敷地面積:2,504.54m²
共有持分:8,102/489,820
用途地域:第1種中高層住居専用地域

専有面積:81.02m²(24.50坪)
バルコニー:11.88m²
構造:RC造8階建5階部分 EV:有(9人乗り1基)
間取り:3LDK+Wic
総戸数:64戸
竣工:2005年(平成17年)3月
分譲会社:(株)新日本建物
施工会社:木内建設(株)
管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
管理形態:全部委託(日勤)
管理費:月額10,800円
修繕積立金:月額14,600円 / IT利用料:月額1,100円
駐車場:空有
(機械式3段全42台:月額5,000円~10,000円)

現況 居住中(売主法人の社員)
引渡し時期:相談(令和8年5月以降)

備考

- ・自転車置場:ラック式全128台(無償)
- ・ミニバイク置場:全21台
- ・TV共視聴:CATV(J-COMさいたま)
- ・BS対応済
- ・インターネット:USEN
- ・ゴミ出し:24時間可

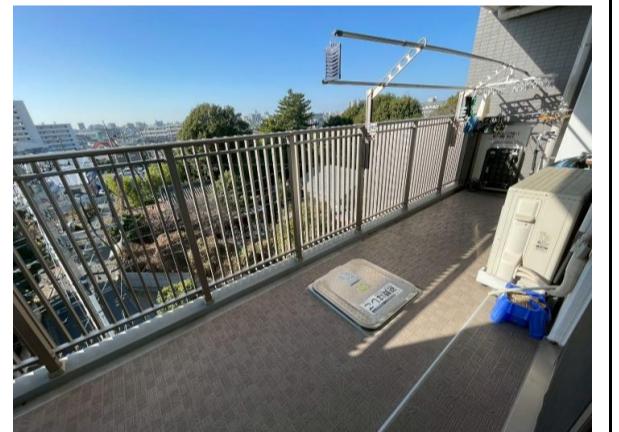
[学区] 大谷口小学校まで約750m
大谷口中学校まで約750m



東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F
オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

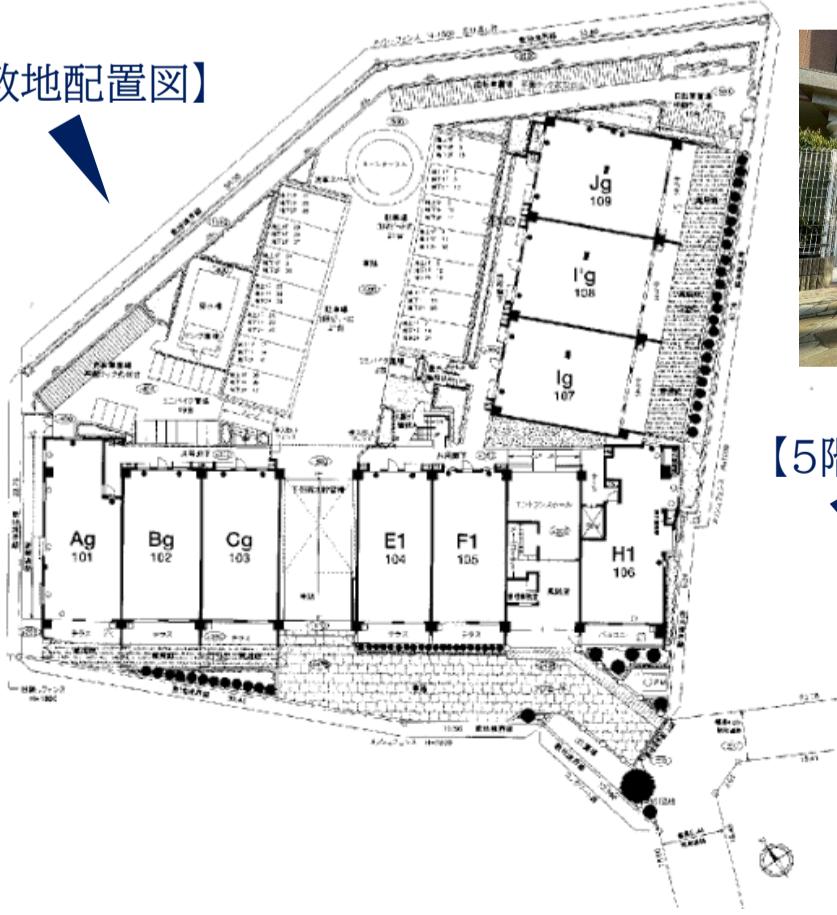
取引態様
専属専任媒介
緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442



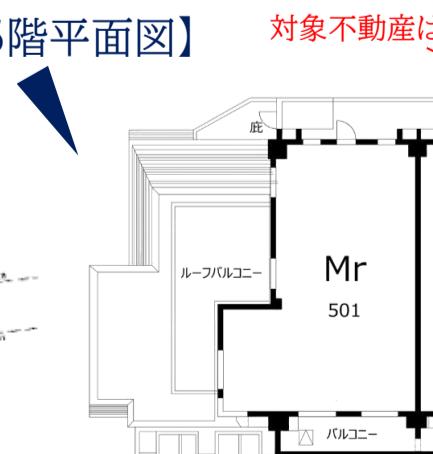
▲バルコニーからの眺望

☆当社ホームページ物件該当画面QRコード

【敷地配置図】



▲エントランス



【5階平面図】 対象不動産は【Hタイプ】



5階平面図