

研修施設	価格 (税込) 1億9,800万円	交通 JR常磐線「龍ヶ崎市」駅より約2.6km	名称 茨城県龍ヶ崎市 売研修施設
------	--------------------------------	----------------------------	-------------------------------

◎平成2年5月築、RC造3階建、**延床面積1,477.15㎡(446.83坪)**
◎敷地面積**2,200.01㎡(665.50坪)**、東側約18m公道・北側約9m公道の**整形&角地**
◆寮室:22室◆客室5室(ツイン)◆集会所4室◆食堂◆ラウンジ◆管理員室◆共同浴場◆トイレ◆駐車場25台分
☆☆☆研修所・福祉施設・独身寮等に適す。☆☆☆

【案内図(広域・狭域)】



▲施設全景



▲ラウンジ



▲研修室・食堂



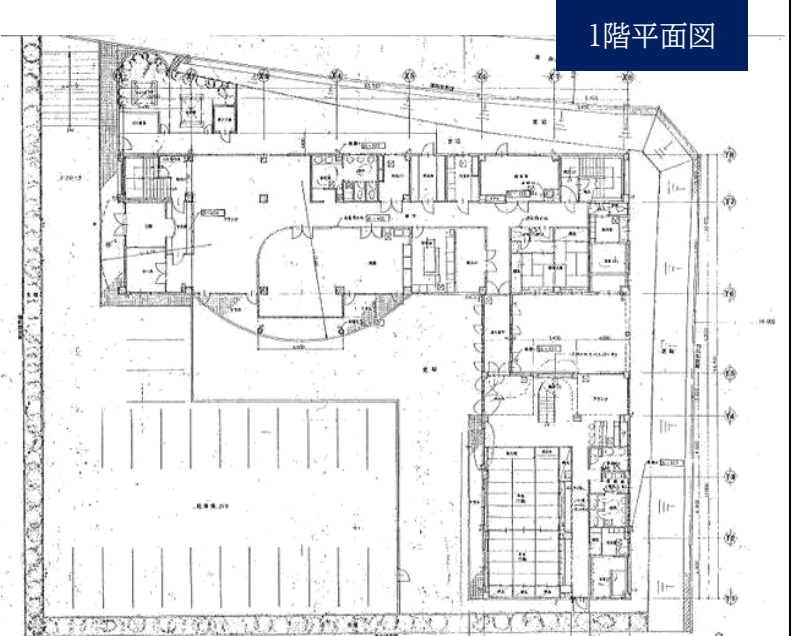
▲エントランス内側



▲食堂



2階平面図



1階平面図

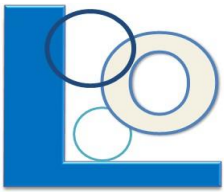


3階平面図



▲施設入口(車路)

所在	茨城県龍ヶ崎市小柴4丁目6番2号
土地	土地権利:所有権 土地面積(公簿):2,200.01㎡(665.50坪) 地目:宅地/地勢:平坦 〔接面道路〕 東側:約18m公道(間口約35.8m) 北側:約9m公道(間口約50m)
建物	種類(登記簿):共同住宅(現況:研修所) 構造:鉄筋コンクリート造スレート葺3階建(EV:無) 築年:平成2年5月 床面積:1階634.43㎡(191.91坪) 2階505.46㎡(152.90坪) / 3階337.26㎡(102.02坪) 延床面積:1,477.15㎡(446.83坪) ※別途ポンプ室 附属建物:ポンプ室(鉄筋コンクリート造陸屋根平家建3.60㎡) 建築確認番号:平成元年7月6日付 竜計第24号 検査済番号:平成2年5月22日 第2号
制限	市街化区域 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:50%/容積率:100% 国土法届出:要(敷地2,000㎡以上の為) 土地区画形質の変更:開発許可要(敷地500㎡以上の為) 敷地最低限度:165㎡(開発行為指導要綱) 道路斜線制限:有/隣地斜線制限:有/北側斜線制限:有 日影規制:有/区画整理:無 茨城県景観形成条例/茨城県ひとにやさしいまちづくり条例
施設	飲用水:公営/ガス:都市ガス 汚水・雑排水:公共下水/雨水:浸透式
現況	売主が研修所として使用中 ※移転先の目処はついていません。 引渡時期:相談(現況空室渡し)
その他	※現況空室渡し ※公簿売買(実測清算無し) ※平面図・写真は現況を優先とします。 ※売主が研修所として使用しております。 事前承諾無く現地への立ち入りを厳禁とします。



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F
オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当:齋藤
TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

取引態様
専属専任媒介
緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442