

マンション	価格 (税込) 3,380 万円	交通 JR常磐線「水戸」駅徒歩7分	～水戸市を一望する免震タワーマンション～ 三の丸グランキャッスルタワー (15階部分)
-------	-------------------------------	----------------------	--

◎2001年(平成13年)築の21階建、総戸数181戸の大規模**免震**タワーマンション
◎15階部分、東向き2LDK+Wic(75.51㎡) ◎オートロックシステム&常駐管理
◎フルリノベーション済！
◎宅配BOX:有



▲建物外観

空室

- <注目の設備・仕様>
- ◆天井埋込型エアコン
 - ◆TVモニター付インターフォン食洗機
 - ◆浴室乾燥機
 - ◆追焚機能付
 - ◆手洗いカウンタ付
&温水洗浄便座付トイレ
 - ◆ウォークインクローゼット
 - ◆床:フローリング
 - ◆広々パントリー
 - ◆対面式キッチン
 - ◆食洗機付



▲ロビー



所在	茨城県水戸市三の丸1-4-48
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 4,300.26㎡(1,300.83坪) 共有持分: 7,551/1,514,692 用途地域: 商業地域
建物	専有面積: 75.51 ㎡ (22.84坪) バルコニー: 11.25㎡ 間取り: 2LDK+W 構造: 鉄筋コンクリート造21階建 所在階: 15階部分 EV: 有(2基) 竣工: 平成13年11月 総戸数: 181戸 分譲会社: 日本投資開発(株) 施工会社: (株)間組 管理会社: 日本ハウズイング(株) 管理形態: 全部委託(常駐)※夜間警備員 管理費: 月額15,410円 修繕積立金: 月額22,660円 駐車場: 月額使用料12,000円～<都度確認>
現況	空室(フルリフォーム済) 引渡時期: 即可
備考	◎ペット飼育: 不可 ◎事務所使用: 不可 ◎駐輪場: 年額1,000円<空き都度確認> ◎バイク置場: 年額1,000円 ◎トランクルーム: 月額600円～1,000円 <ライフフォーメーション> ○スーパー「カスミ南町店」まで約488m ○スーパー「成城石井水戸エクセル店」まで約513m



▲システムキッチン(食洗機付)



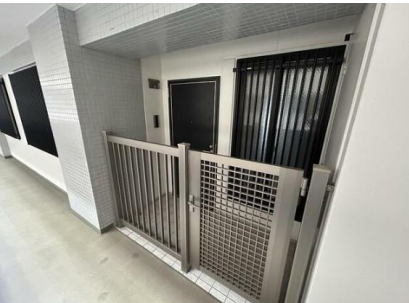
▲キッチンからの眺望



▲システムキッチン



▲LDK全景



▲玄関ポーチ



▲玄関・廊下



▲手洗いカウンター
&温水洗浄便座付トイレ



▲TVモニター付インターフォン



▲洋室6.4帖



▲UB



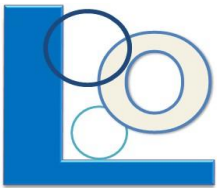
▲洗面室



▲眺望



▲バルコニー



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当: 齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

<取引態様>

仲介