

マンション	価格 (税込) 2,740 万円	交通 JR常磐線「水戸」駅徒歩7分	～水戸市を一望する免震タワーマンション～ 三の丸グランキャッスルタワー (13階部分)
-------	-------------------------------	----------------------	--

- ◎2001年(平成13年)築の21階建、総戸数181戸の大規模**免震**タワーマンション
◎13階部分、東向き3LDK(75.51㎡) ◎オートロックシステム&常駐管理
◎オーナーチェンジ物件
◎宅配BOX:有

賃貸中

※投資用としてご検討下さい。

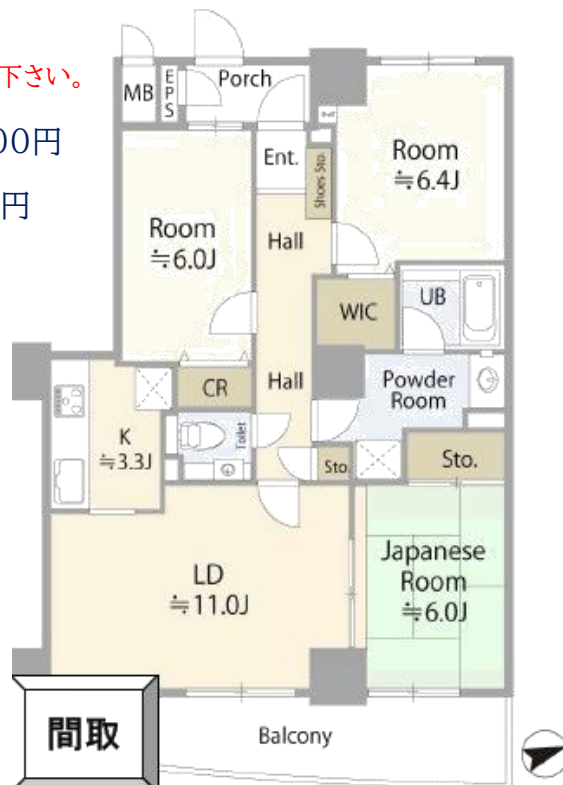
◎月額賃料183,000円

=年額2,196,000円

表面利回り

8.01%

即収益開始可!



▲建物外観



▲ロビー

所在	茨城県水戸市三の丸1-4-48
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 4,300.26㎡(1,300.83坪) 共有持分: 7,551/1,514,692 用途地域: 商業地域
建物	専有面積: 75.51 ㎡ (22.84坪) バルコニー: 11.25㎡ 間取り: 3LDK 構造: 鉄筋コンクリート造21階建 所在階: 13階部分 EV: 有(2基) 竣工: 平成13年11月 総戸数: 181戸 分譲会社: 日本投資開発(株) 施工会社: (株)間組 管理会社: 日本ハウズイング(株) 管理形態: 全部委託(常駐)※夜間警備員 管理費: 月額15,410円 修繕積立金: 月額22,660円 駐車場: 月額使用料12,000円～<都度確認>
現況	賃貸中(月額賃料:183,000円) 引渡時期:相談(オーナーチェンジ条件)
備考	◎ペット飼育:不可 ◎事務所使用:不可 ◎駐輪場:年額1,000円<空き都度確認> ◎バイク置場:年額1,000円 ◎トランクルーム:月額600円～1,000円 <ライフフォーメーション> ○スーパー「カスミ南町店」まで約488m ○スーパー「成城石井水戸エクセル店」まで約513m



東京都知事(3)第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

売買事業部 担当:齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

<取引態様>

仲介