

マンション	価格 (非課税)	交通	①都営三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩9分 ②大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩14分 ③東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分	麻布第二コーポ(7階部分)
	5,880万円			



2LDK
【50.37㎡】
 ※内法面積です。

▲エントランス ▲建物外観 ▲南側バルコニーからの眺望

◎建物は登記上9階建ですが居宅部分の**最上階・角部屋**に該当します!
空室 南西・南東の角部屋



所在	港区南麻布3-10-27
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 1,247.30㎡ 共有持分: 5,200/282,100 用途地域: 第1種中高層住居専用地域・商業地域
	専有面積: 50.37 ㎡ (15.23坪)※内法面積 バルコニー: 16.35 ㎡ 方位: 南西・南東の角住戸 間取り: 2LDK 構造: SRC造陸屋根地下1階付9階建 9階建 7階部分 EV: 有 竣工: 昭和38年9月 総戸数: 47戸 分譲会社: 日本建物(株) 施工会社: 大島建設 管理会社: 日本ハウズイング(株) 管理形態: 全部委託管理 (日勤) 管理費: 月額10,749円 修繕積立金: 月額12,090円 組合費: 月額800円
建物	
現況	空室 引渡時期: 即可
備考	◎駐車場: 全7区画(月額使用料: 2.7万円~3.2万円) ※空き状況は都度確認要 ◎駐輪場: <都度確認> 月額500円 ◎バイク置場: 空無(月額1,000円) ◎ペット飼育: 可(細則有)
	※間取図は現況を優先するものとします。



	東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F	取引態様 専属専任媒介
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 齋藤・小松 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	
※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。		