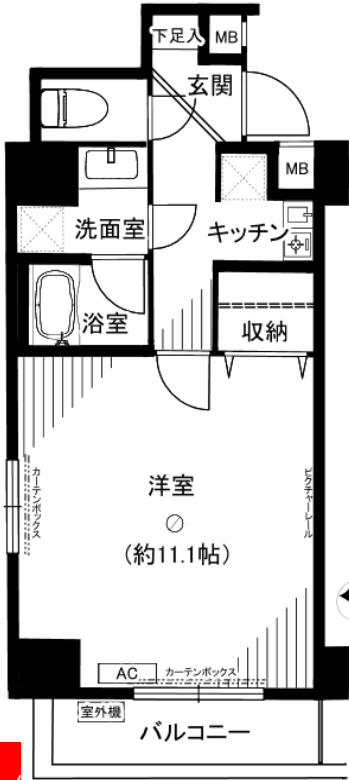
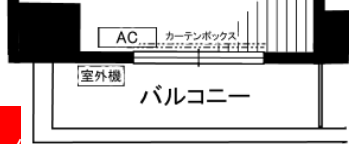
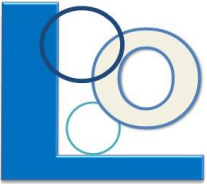


マンション	価格 (税込) 5,080 万円	交通 ①東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩5分 ②JR山手線・京浜東北線「新橋」駅徒歩6分	名称 ☆☆☆羨望のアドレス「銀座」☆☆☆ 菱和パレス銀座8丁目(2階部分)
-------	-----------------------------------	--	--

	③都営浅草線・日比谷線「東銀座」駅徒歩6分 ④丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩9分 ⑤大江戸線「築地市場」駅徒歩7分、「汐留」駅徒歩9分 ◎オートロックシステム & 内廊下設計 ◎宅配BOX:有 ◎ペット飼育:可 ◎事務所使用:可 (規約による制限有)	2階部分1K【32.07㎡】	所在 中央区銀座8-15-3(住居表示)
			土地 土地権利:所有権 土地面積:229.76㎡ 共有持分:3,207/127,761 用途地域:商業地域 建物 専有面積:32.07㎡(9.70坪) バルコニー:3.51㎡(1.06坪) 間取り:1K 総戸数:43戸 構造:RC造9階建2階部分 EV:有(6人乗り1基) 竣工:平成11年11月 分譲会社:(株)菱和ライフクリエイト 施工会社:サンユー建設(株) 管理会社:(株)クレアスコミュニティー 管理形態:全部委託(巡回) 管理費:月額9,300円 修繕積立金:月額4,170円 合計13,470円
			現況 賃貸中(現入居者は本年7月6日退去予定) 引渡し時期:相談(現況空室渡しとなります。) 備考 ◎事務所使用:可(住居兼事務所の場合は表札掲示可) ◎ペット飼育:可(細則あり)※成長時50cm以内の犬・猫1匹 ◎TV視聴:CATV(東京ベイネットワーク) ◎インターネット:光ファイバー(U-NEXT、NTTBフレッツ) [2024.2月度リフォーム実施内容] 浴室乾燥機付ユニットバス交換・キッチン交換 洗面台交換・温水洗浄便座付トイレ交換 フローリング貼替・壁&天井クロス貼替・収納新規造作

	東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F オフィスランディック株式会社 東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩5分 売買事業部 担当:齋藤・小松 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202 ※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。	取引態様 専属専任媒介 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
---	---	---