

マンション	価格	(非課税)	交通	①東京メトロ有楽町線	ファミリー浜園 (8階部分)
	6,380	万円	「豊洲」駅 徒歩11分	②ゆりかもめ線 「豊洲」駅 徒歩13分	

- ◆管理体制良好(住込) 8階部分・南向き・3LDK【83.09㎡】
- ◆1階にスーパー「まいばすけっと」 陽当り良好!
- ◆総戸数468戸の大規模マンション 眺望良好!
- ◆自走式駐車場(全225台) 閑静です!
- ◆耐震補強工事实施済(平成15年3月)
- ◆大規模修繕工事实施済(平成17年・平成30年)

& 令和12年大規模修繕工事实施予定



▲建物外観



▲南側眺望



LDK約18帖!

所在	江東区塩浜1-1-13	
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 14080.46㎡ 共有持分: 10万分の220 用途地域: 準工業地域	
	専有面積: 83.09 ㎡ (25.13坪) バルコニー: 7.90 ㎡ (2.38坪)	
建物	方位: 南 間取り: 3LDK 構造: SRC・S造 14階建8階部分 EV:有(5基) 総戸数: 468戸 駐車場(自走式):全225区画 竣工: 昭和56年8月 ※旧耐震基準 分譲会社: 丸紅(株) 施工会社: 間組(株)・前田建設工業(株)・小田急建設(株) 管理会社: 三菱コミュニティ(株) 管理形態: 全部委託管理 (日動)※住込 管理費: 月額14,620円 修繕積立金: 月額11,630円 合計 26,250円	
	現況	居住中 引渡時期:相談(契約後3ヶ月程度)
	備考	◎令和7年度固定資産税・都市計画税:107,185円
		◎IT設備(プロバイダー):NTT・KDDI・つなぐネット
		◎TV視聴:東京ベイネットワーク
		◎アンテナ:BS・110度CSデジタル・CSアンテナ
		◎駐車場:空有(月額使用料13,000~20,000円)
		◎駐輪場:(年額使用料1,000円)
		※駐車場・駐輪場の空き状況は都度確認要
		◎ペット飼育:不可・事務所使用:不可 (平成26年12月以降は新規のペット飼育はできない取り決め) ◎エアコン3基は現在故障していませんが残置物の扱いです。

	東京都知事(3)第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F	取引態様
	オフィスランディック株式会社 ※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。		専属専任媒介 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
		売買事業部 担当: 齋藤 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	

▲西棟建物外観

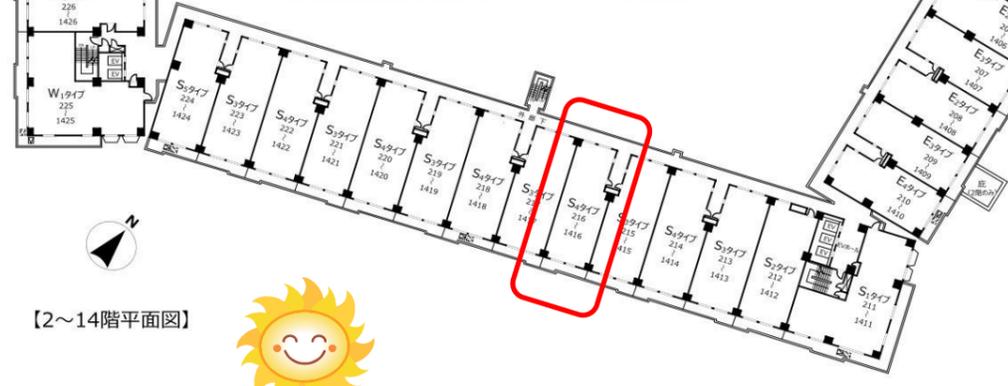
敷地面積:14,080.46㎡

468戸の大規模マンション

平置駐車場:全225台分



自走式駐車場全225区画
空有(月額13,000円~20,000円)



【2~14階平面図】



▲エントランス前にバス停あり

販売対象住戸は人気の【南棟】陽当り&眺望良好で閑静です!



▲別棟のゴミ集積所



▲バルコニーから豊洲駅方向を望む



▲南棟建物外観(販売対象住戸はこの「南棟」です。)



▲東棟建物外観



▲1階スーパー