

|       |       |      |             |                           |                    |
|-------|-------|------|-------------|---------------------------|--------------------|
| マンション | 価格    | (税込) | 交通          | ①東京メトロ有楽町線                | ファミリー浜園<br>(517号室) |
|       | 6,980 | 万円   | 「豊洲」駅 徒歩11分 | ②ゆりかもめ線<br>「豊洲」駅<br>徒歩13分 |                    |

◆管理体制良好(住込) 5階部分・南向き・3SLDK+W【83.09㎡】

◆1階にスーパー「まいばすけっと」 陽当り良好！

◆総戸数468戸の大規模マンション 眺望良好！

◆自走式駐車場(全225台) 閑静です！

◆耐震補強工事実施済(平成15年3月)

◆大規模修繕工事実施済(平成17年8月)

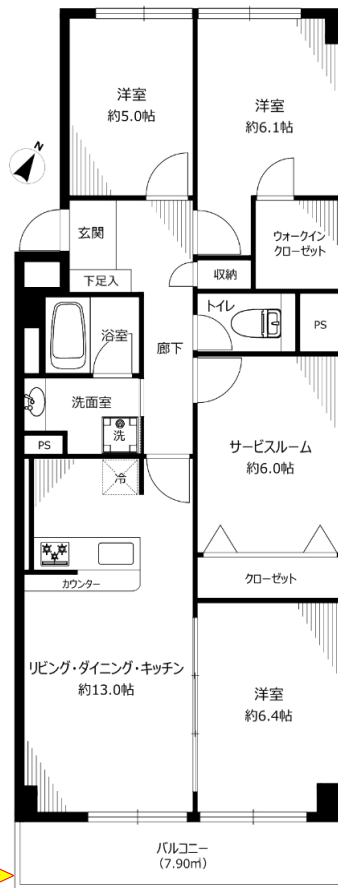
& 令和12年大規模修繕工事実施予定



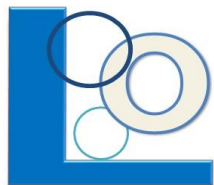
▲建物外観



▲南側眺望



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | 江東区塩浜1-1-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 土地 | 土地権利: 所有権<br>敷地面積: 14080.46㎡<br>共有持分: 10万分の220<br>用途地域: 準工業地域                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建物 | 専有面積: 83.09 ㎡ (25.13坪)<br>バルコニー: 7.90 ㎡ (2.38坪)<br>方位: 南<br>間取り: 3SLDK+W<br>構造: SRC・S造 14階建5階部分 EV:有(5基)<br>総戸数: 468戸 駐車場(自走式):全225区画<br>竣工: 昭和56年8月 ※旧耐震基準<br>分譲会社: 丸紅(株)<br>施工会社: 間組(株)・前田建設工業(株)・小田急建設(株)<br>管理会社: 三菱コミュニティ(株)<br>管理形態: 全部委託管理 (日勤)※住込<br>管理費: 月額14,620円<br>修繕積立金: 月額11,630円 合計 26,250円 |
| 現況 | 居住中<br>引渡時期: 相談(契約後3ヶ月程度)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 備考 | ◎令和7年度固定資産税・都市計画税: 107,185円<br>◎IT設備(プロバイダー): NTT・KDDI・つなぐネット<br>◎TV視聴: 東京ベイネットワーク<br>◎アンテナ: BS・110度CSデジタル・CSアンテナ<br>◎駐車場: 空有(月額使用料13,000~20,000円)<br>◎駐輪場: (年額使用料1,000円)<br>※駐車場・駐輪場の空き状況は都度確認要<br>◎ペット飼育: 不可・事務所使用: 不可<br>(平成26年12月以降は新規のペット飼育はできない取り決め)                                                 |



東京都知事(3)第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

売買事業部 担当: 齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

取引態様

仲介

緊急連絡先(齋藤)  
携帯090-3803-6442