

マンション 価格 (税込) 交通 西武池袋線
4,199 万円 「ひばりヶ丘」駅 バス7分「南沢五丁目」バス停徒歩1分
 ※西武新宿線「田無」駅からのバス便もあります。

ルイシャトレひばりヶ丘
 ラスティパーク1階部分

戸建感覚の**専用庭付**1階部分・南東向き**3LDK+Wic**【81.46㎡】



▲ワイドリビングタイプ



▲対面式キッチン

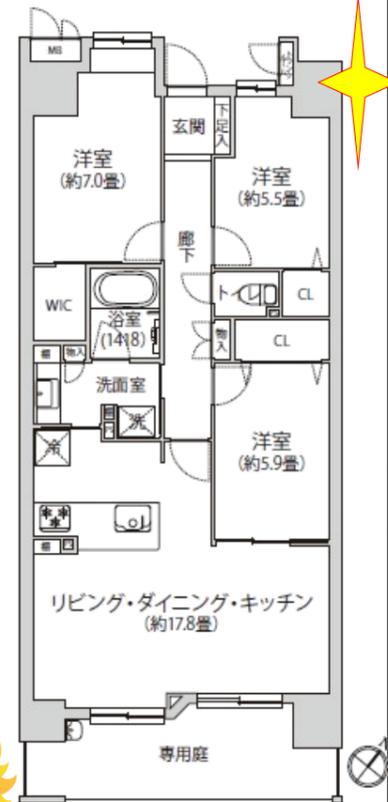


▲建物外観

◎総戸数**252**戸
 大規模マンション
 ◎**2003**年築
 ◎**駐車場附置率**
100%

リフォーム済

- ◇全クロス貼替
- ◇全フローリング貼替
- ◇フロアタイル貼替
- ◇建具交換
- ◇システムキッチン交換
- 食洗機付
- ◇ユニットバス交換
- 追焚機能付
- &浴室乾燥機付
- ◇洗面化粧台交換
- ◇トイレ交換
- 温水洗浄便座付
- ◇エアコン交換



所在	東久留米市南沢5-19-8
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 1,297.13㎡ 共有持分: 2176916分の8146 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積: 81.46 ㎡ (24.64坪) 専用庭: 19.20 ㎡ (5.8坪) 方位: 南東 間取り: 3LDK+W 構造: RC造11階建1階部分 EV:有 総戸数: 252 駐車場:空有 竣工: 平成15年11月 分譲会社: ニチモ(株) 施工会社: (株)長谷工コーポレーション 管理会社: (株)長谷工コミュニティ 管理形態: 全部委託管理 (日勤) 管理費: 月額12,730円 修繕積立金: 月額16,800円 専用庭利用料:月額760円
現況	空室(リフォーム済) 引渡時期: 即可
備考	☆ペット飼育:可(犬・猫2匹迄、細則有) ☆キッズルーム・ラスティジム・ラスティスタジオ:有 ☆宅配ボックス:有 ☆駐車場:空有(月額900円~5,000円) ○イオンモールまで約190m ○郵便局まで約290m ○ケイヨーデーツーまで約380m ○都立六仙公園まで約320m ○第五小学校まで約450m ○南中学校まで約1260m

東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F
オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当: 齋藤
TEL03-6661-1212
 ※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。 FAX03-6661-0202

取引態様
 仲介
 緊急連絡先(齋藤)
 携帯090-3803-6442

駐車場:平面式18台・立体自走式206台・機械式20台(月額900円~5,000円)
 自転車置場:全484台(年額1,200円~4,800円※空き状況は都度確認)
 バイク置場:全41台(年額2,400円~8,400円)

<写真準備中>

<写真準備中>

