

マンション	価格 4,680万円 (非課税)	交通 東京メトロ東西線 「東陽町」駅 徒歩5分	イトーピア東陽町マンション (5階部分)
-------	------------------------	-------------------------------	-------------------------



▲建物外観

5階部分・南西向き・2LDK+S【56.56㎡】

◎総戸数:499戸の大規模マンション

※事務所1戸・管理員室1戸含む

◎敷地:12,183.99㎡
(3,685.66坪)

◎現所有者が令和元年9月フルリフォーム

- ☆水廻り一新
- 風呂・トイレ・キッチン
- ☆フローリング施工
- ☆二重サッシ採用!
- 遮音・断熱に優れています。

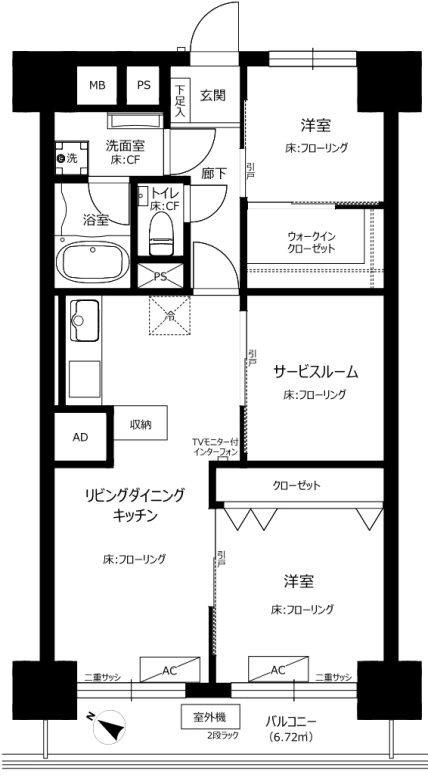
◎ペット飼育:可

- ☆1住戸2匹迄
- ☆体長55cm & 体高50cmまで

◎駐車場:空有

- ☆自走式
- ☆月額2.5万円

陽当り良好!



所在 江東区東陽2-3-1

土地

- 土地権利: 所有権
- 敷地面積: 12,183.99㎡
- 共有持分: 10万分の178
- 用途地域: 商業地域・準工業地域

建物

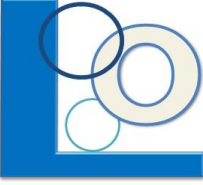
- 専有面積: 56.56 ㎡ (17.10坪)
- バルコニー: 6.72 ㎡ (2.03坪)
- 方位: 南西
- 間取り: 2LDK+S
- 構造: SRC造 14階建5階部分 EV:有(6基)
- 総戸数: 499戸 駐車場:有(全120台)
- 竣工: 昭和54年7月
- 分譲会社: 伊藤忠不動産(株)
- 施工会社: 不二建設(株)
- 管理会社: 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理形態: 全部委託管理 (日勤)
- 管理費: 月額6,800円
- 修繕積立金: 月額6,120円 組合費:月額500円

現況

- 居住中
- 引渡時期:相談(令和8年4月頃)

備考

- 令和7年度固定資産税・都市計画税65,988円
- ペット飼育:可(1住戸2匹迄・成長時体長55cm&体高50cm迄)
- 自走式駐車場:空きは都度確認(月額25,000円)全120台
- 駐輪場:空きは都度確認(月額200円)全491台
- バイク置場:空きは都度確認(年額6,000円~12,000円)
- TV視聴:CATV(東京ベイネットワーク)
- インターネット:NTT・KDDI(任意契約)
- ◇南陽幼稚園まで約375m
- ◇南陽小学校まで約480m
- ◇東陽中学校まで約380m



東京都知事(3)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当: 齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様
専属専任媒介

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442



▲エントランス



▲エントランスホール



▲EVホール



▲自走式立体駐車場

☆EV:全6基
(9人乗り4基&6人乗り2基)

☆駐輪場:全491台
(月額使用料200円)

☆充実の**共用施設**

- ◆集会室(3F)
- ◆共用トイレ(1階)
- ◆防災備蓄倉庫(各棟分)
- ◆ゴミ集積所:別棟2箇所
- ◆敷地内児童遊園

☆ペット飼育:可
1住戸2匹まで



5階

