

一棟売り	価格 (税込)	交通	京成本線「八千代台」駅徒歩6分	名称
	成約御礼			八千代台北6丁目一棟売マンション



☆オーナーチェンジ物件
満室時想定利回り8.62%
(満室時想定年間賃料:11,040,000円)



▲建物外観

◎外壁タイル貼りエレベーター:1基有り

所在	千葉県八千代市八千代台6-8-5
土地	土地権利:所有権 土地面積:297.52㎡(89.99坪) 地目:宅地・地勢:平坦 接面道路:東側約8m公道(間口約16.3m)
建物	種類(登記簿):共同住宅・事務所 構造:RC造陸屋根4階建/EV:1基 築年:1988年(昭和63年)10月 延床面積:792.94㎡(239.86坪) 総戸数:住戸10戸・住戸以外1戸(眼科医院) 住戸専有面積:41.30㎡~95.60㎡ 住戸間取り:1DK1戸・2DK6戸・3DK3戸
制限	用途地域:近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率:300% 高度地区: 日影規制:有 防火指定:準防火 区画整理:無
施設	飲用水:公営 ガス:都市ガス 汚水:公共下水 雑排水:公共下水
現況	賃貸中(一部空室有り) 引渡時期:相談(オーナーチェンジ)
その他	◎検査済証交付年月日昭和63年10月8日第31号 ◎令和7年度固都税額:950,503円 (但し、公課証明書記載額) ◎エレベーター遠隔メンテナンス費用:月額64,900円 <修繕履歴> 令和4年10月:屋上防水工事実施 令和6年12月:エレベーターリニューアル工事実施

【賃貸状況表】

号室	用途	契約者	賃貸面積	賃貸借期間	賃料(月)	共益費(月)	敷金
1階	店舗	法人	95.60㎡	2023.1.1~2026.12.31	265,000円	0円	3,000,000円
101	居宅	個人	41.30㎡	<募集中>	54,000円	0円	54,000円
201	居宅	個人	44.40㎡	2023.10.15~2025.10.14	58,000円	0円	58,000円
202	居宅	個人	46.30㎡	2024.3.1~2026.2.28	65,000円	5,000円	130,000円
203	居宅	個人	70.50㎡	2025.4.3~2027.4.2	71,000円	0円	74,000円
301	居宅	個人	44.40㎡	2025.3.17~2027.3.16	62,000円	3,000円	62,000円
302	居宅	個人	46.30㎡	2024.11.1~2026.10.31	58,000円	0円	58,000円
303	居宅	個人	70.50㎡	2023.12.26~2025.12.25	74,000円	0円	74,000円
401	居宅	個人	46.50㎡	2011.9.15~2013.9.14	60,000円	5,000円	60,000円
402	居宅	個人	46.30㎡	2023.6.30~2025.6.29	60,000円	0円	60,000円
403	居宅	個人	69.90㎡	2024.9.15~2026.9.14	78,000円	2,000円	160,000円
計			622.00㎡		905,000円	15,000円	3,790,000円
					920,000円		

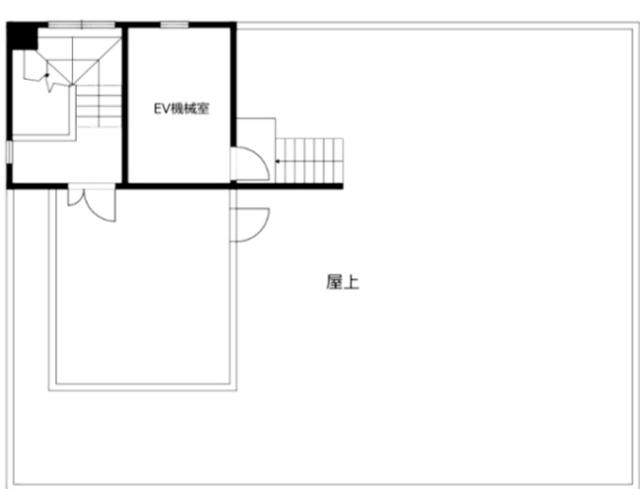
※401号室は口頭にて更新中、1階店舗の賃料は消費税込

保証会社加入
201
303
402

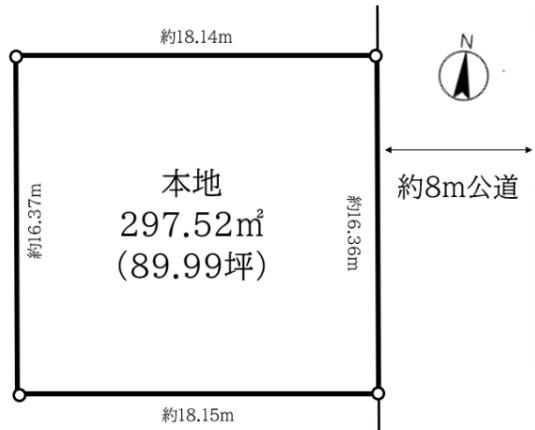
東側8m公道
整形地【89.99坪】



2階平面図



屋上階平面図



1階平面図



3・4階平面図



▲募集中の101号室室内の様子▼



	東京都知事(3)第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F	取引態様
	オフィスランディック株式会社 ※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。	売買事業部 担当:齋藤 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	仲介 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442