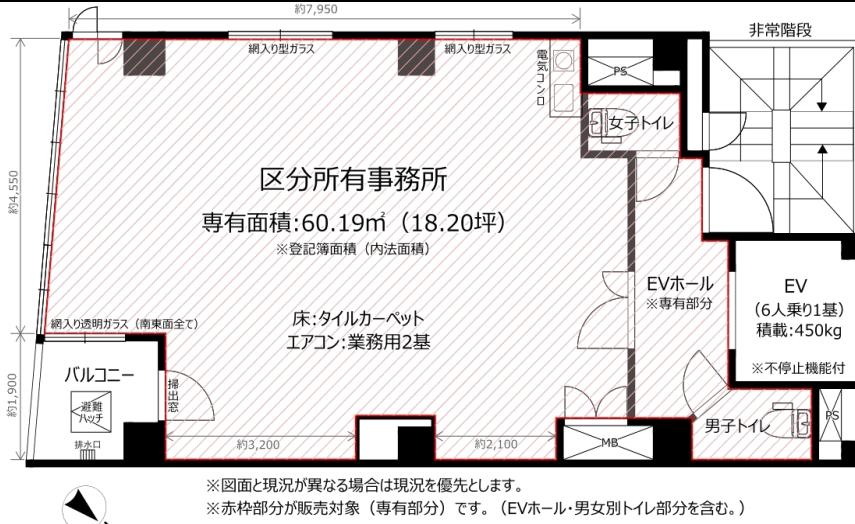


区分事務所	価格 <b>7,680</b> 万円	(税込) 交通 ◎日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩1分 ◎半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分	名称 <b>セブンビル(601号室)</b>
-------	-----------------------	---	---------------------------



配置の良い【男女別トイレ】です。

月額想定賃料: 30.5万円～32.7万円

想定利回り 4.76%～5.10%

※同ビル同面積の別フロア実績を参考にしました。

空室 今なら自己使用も可！

- ◎自社使用のオフィスとして
- ◎節税・投資物件として



▲建物外観



▲室内

所在 土地 建物 現況 備考	中央区日本橋人形町3-7-14 土地権利: 所有権 土地面積: 104.69m <sup>2</sup> (31.66坪) 共有持分: 10000分の1007 用途地域: 商業地域 専有面積(公簿): 60.19m <sup>2</sup> (=内法面積です。) バルコニー: <不明>m <sup>2</sup> 間取り: 事務所使用 総戸数: 11戸 構造: S造陸屋根10階建6階部分 EV: 有(1基) 竣工: 1992年(平成4年)4月 分譲会社: 一 施工会社: 大末建設(株) 管理会社: クラシテ(株) 管理形態: 全部委託管理(巡回) 管理費: 月額44,600円 修繕積立金: 月額17,640円 (別途口座振替料: 月額88円) 駐車場: 無 空室 引渡時期: 即可 ※理事長職: 推荐等による選任 ※飲食店・民泊業・ペット飼育: 不可 ※インターネット設備: NTTフレッツ光 ※電気・水道: 管理組合による2ヶ月毎の使用料請求 ※天井埋込型業務エアコン: 2基(中古) ※原則として司法書士は売主指定 (抵当権設定は買主指定の司法書士相談可) ※給湯コーナー: 有
----------------------------	---



東京都知事(4)第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当: 斎藤・小松

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様

仲介

緊急連絡先(斎藤)  
携帯090-3803-6442