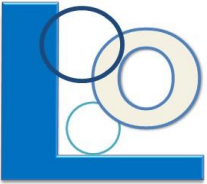


区分事務所	価格	(税込) 7,680万円	交通	◎日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩1分 出入口[A5]より約20m ◎半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分	名称	セブンビル(601号室)	
					所在	中央区日本橋人形町3-7-14	
			配置の良い【男女別トイレ】です。 月額想定賃料:30.5万円~32.7万円 想定利回り4.76%~5.10% ※同ビル同面積の別フロア実績を参考にしました。 <div>空室</div> 今なら自己使用も可! ◎自社使用のオフィスとして ◎節税・投資物件として		土地	土地権利:所有権 土地面積:104.69㎡(31.66坪) 共有持分:10000分の1007 用途地域:商業地域	
					建物	専有面積(公簿):60.19㎡(=内法面積です。) バルコニー:<不明>㎡ 間取り:事務所使用 総戸数:11戸 構造:S造陸屋根10階建6階部分 EV:有(1基) 竣工:1992年(平成4年)4月	
▲建物外観	▲室内				現況	空室 引渡時期:即可	
					備考	※理事長職:推薦等による選任 ※飲食店・民泊業・ペット飼育:不可 ※インターネット設備:NTTフレッツ光 ※電気・水道:管理組合による2ヶ月毎の使用料請求 ※天井埋込型業務エアコン:2基(中古) ※原則として司法書士は売主指定 (抵当権設定は買主指定の司法書士相談可) ※給湯コーナー:有	

	<div> <div>東京都知事(4)第92371号</div> <div>〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F</div> <div> <div>オフィスランディック株式会社</div> <div> 売買事業部 担当:齋藤・小松 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202 </div> </div> </div> <p>※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。</p>	<div> <div>取引態様</div> <div> 仲介 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442 </div> </div>
---	---	--