

マ ン シ ョ ン	価格 (税込) 販売準備中	交通 万円	JR山手線&都営三田線 「巢鴨」駅徒歩4分	名称 ＜水廻り一新のスケルトンリフォーム工事予定＞ パーク・ハイム駒込(204号室)
-----------------------	-------------------------	----------	--------------------------	--



▲建物外観

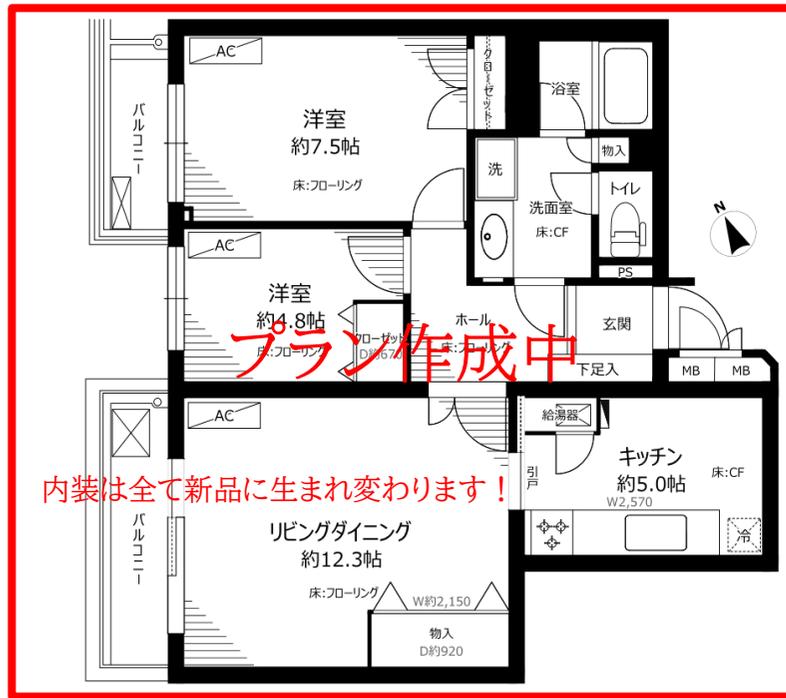


◎三井不動産旧分譲 1981年(昭和56年)築、RC造4階建マンション

オートロック&外壁タイル貼り&内廊下設計

☆TVモニター付インターフォン ☆壁式構造なので間取りがスッキリ!

2階部分、ワイドスパンが魅力の2LDK【65.89㎡】



内装は全て新品に生まれ変わります!

所在	豊島区駒込4-13-4
土地	土地権利:所有権 土地面積:639.96㎡ 共有持分:36954/657960 用途地域:第1種中高層住居専用地域
建物	専有面積:65.89㎡(19.93坪) バルコニー:8.04㎡ 構造:RC造4階建2階部分 間取り:2LDK EV:有:1基(6人乗り) 総戸数:14戸 竣工:昭和56年12月 分譲会社:三井不動産(株) 施工会社:三井建設(株) 管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態:全部委託(巡回) 管理費:月額13,300円/修繕積立金:月額14,500円 ガス警報器使用料:月額190円 駐車場:空無(4区画/月額23,000円) 駐輪場:無(スペースはあるも現在は定め無し)
現況	空室(5月頃リフォーム工事着工予定!) 引渡時期:即可
備考	◎事務所使用:不可 ◎ペット飼育:不可 ◎給湯器:追焚機能無し(構造上追焚機能は付けられません。) ◎エアコン3基:残置物の扱いとなります。(残置条件) ◎照明器具:残置物の扱いとなります。(不要であれば撤去) ◎居住者の役員免除金:月額2,500円(役員は輪番制) (居住しない区分所有者は更に通信事務費+月額500円) ◎令和7年度固都税額:年額121,580円 ◎学区 小学校:区立仰高小学校まで約100m 中学校:区立駒込中学校まで約470m



東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当:齋藤・小松

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様

仲介

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442