

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	販売未定 万円	JR線・丸の内線・有楽町線・副都心線・西武池袋線・東武東上線	光建ハイムブリリアンス上池袋(8階部分)



▲建物外観

★8階部分南向き【17.50㎡】

空室 ※今なら自己使用可!

募集賃料:76,000円

想定表面利回りX.XX%

◎オートロック&タイル貼り

◎室内洗濯機置場 ◎室内物干金具設置済(天吊タイプ)

陽当り良好!
眺望良好!



◎窓用エアコン設置

◎水廻りも一新

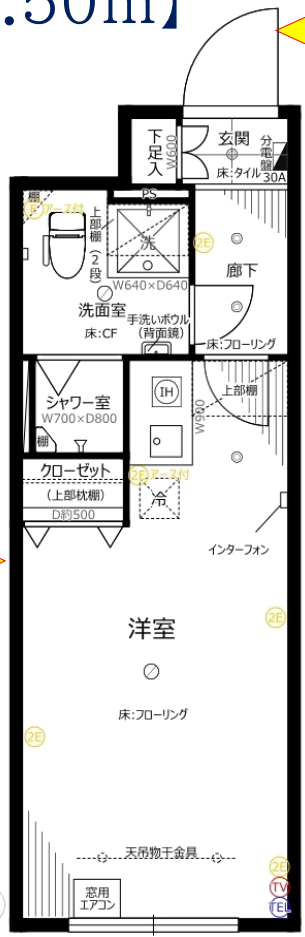
キッチン交換・給湯器交換
シャワー室新設・防水パン新設

◎窓用エアコン設置

◎フローリング施工



▲眺望



所在	豊島区上池袋1-9-5
土地	土地権利:所有権 土地面積:135.41㎡ 共有持分:10,000分の226 用途地域:商業地域
	専有面積:17.95㎡(5.42坪) バルコニー:無し ※エアコン室外機置場:無(ドレーン管:有) 間取り:ワンルーム 構造:SRC造10階建8階部分 総戸数:27戸 EV:1基(6人乗り) 竣工:昭和59年8月【新耐震基準】
建物	分譲会社:(株)光建ハウジング 施工会社:山田建設(株)・地崎工業(株) 管理会社:(株)クローバーコミュニティ 管理形態:一部委託(巡回) 管理費:月額7,753円 修繕積立金:月額4,176円 駐車場・駐輪場・バイク置場:無
	現況
備考	◎ペット飼育・事務所使用・民泊業:全て不可 ◎敷地内にゴミ置場はありません。(指定曜日に指定場所へ) ◎インターネット:KDDI・豊島CATV ◎衛星放送:BS・CS対応
	<募集条件骨子> 定期借家契約(再契約:相談可)/契約期間:2年 借主:<未定>/用途:居住用/月額賃料:76,000円(非課税) 敷金:76,000円(1ヶ月)/再契約料:新賃料1ヶ月 家賃保証会社加入:要・火災保険加入:要

	東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F	取引態様:売主
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	
※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。		