

マンション	価格 販売未定 万円	(税込)	交通 東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩4分 ※出入口「4番」からB棟エントランスまで徒歩2分のルート有り!	東陽町ハイホーム (B棟104号室)
-------	----------------------	------	--	-----------------------

- ◆管理体制良好(管理員住込)
 - ◆総戸数340戸の大規模マンション
 - ◆住んでよし、貸してよし! 1K【21.60㎡】
 - ◆風呂・トイレ別&室内洗濯機置場
- ☆☆☆今なら自己居住用としてもご検討可能です。☆☆☆

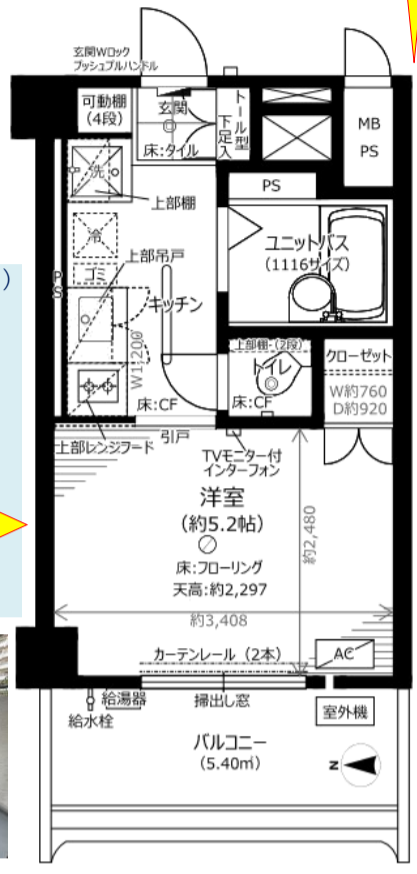
空室 ☆リフォーム中!



- <リフォーム予定内容>
- ◎キッチン交換(2口ガスコンロ)
 - ◎下足入交換
 - ◎室内洗濯機置場造作
 - ◎温水洗浄便座取付
 - ◎エアコン1基設置
 - ◎キッチン&玄関床貼替
 - ◎キッチン壁クロス貼替
 - ◎物干金具設置
 - ◎キッチン照明交換
 - ◎カーテンレール交換
 - ◎その他補修etc



▲バルコニー(5.40㎡)

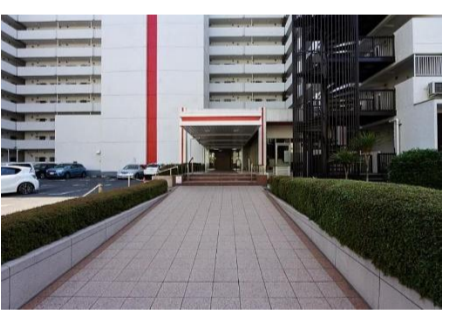


所在	江東区東陽4-7-33
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 5,743.12㎡ 共有持分: 10万分の150 用途地域: 準工業地域
建物	専有面積: 21.60㎡ (6.53坪) バルコニー: 5.40㎡ (1.63坪) 方位: 西 間取り: 1K 構造: 鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分 EV: 有 竣工: 昭和48年7月 総戸数: 340戸 分譲会社: 角栄建設(株) A棟:272戸/B棟:68戸 施工会社: 不動建設(株) 管理会社: (株)長谷工コミュニティ 管理形態: 全部委託管理 (日勤) 管理費: 月額4,760円 修繕積立金: 月額4,200円 外部所有者通信費: 月額1,500円(自己居住用以外の方)
現況	空室(リフォーム中) 引渡時期: 相談(リフォーム完了後即可)
備考	◎駐車場: 都度確認(月額18,000~20,000円) ◎駐輪場: 都度確認(年額1,000円~3,000円) ◎バイク置場: 都度確認(年額8,000円) ◎ミニバイク置場: 都度確認(年額6,000円) ◎ペット飼育: 不可/事務所使用: 不可 <入居者募集条件概略> ・定期借家契約(2年)・再契約: 相談可・用途: 居住用 月額賃料: 85,000円/敷金85,000円(1ヶ月) 家賃保証会社: 加入要・火災保険: 加入要・再契約料: 新賃料1ヶ月

	東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F	取引態様
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当: 齋藤 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	売主 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。		



▲A棟北側建物外観



▲A棟メインエントランスへのアプローチ



▲A棟北側前面道路



▲スーパー「西友」徒歩2分



▲プレイロット



▲バルコニーからの眺望



▲B棟南側建物外観



▲A棟西側建物外観



▲B棟建物外観

